



Lotissement " LA GODEFRAIRIE 6 "

MODIFICATIF N°1

Département : SARTHE Dossier : S.182.2009 - 201911
 Commune : JUIGNÉ-SUR-SARTHE Date : Octobre 2024
 Adresse : Rue des Buissons Fichier : S.182.2009_201911-PA Modif-Ind_A.dwg



PA 10b REGLEMENT GRAPHIQUE

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	GEOMETRE-EXPERT
SARL BGBD AMENAGEMENT	M. Laurent CHRETIEN	AIRGEO SABLÉ-SUR-SARTHE
3 Rue René Hatet Appt 002	14 Rue du Four	29 Rue Carnot - BP 50072
72000 LE MANS	79000 NIORT	72302 SABLÉ-SUR-SARTHE
TEL	05 49 73 20 50	02 43 95 09 79
contact@foncier-amenagement.fr	lchretien@free.fr	sable@airgeo.fr
FONCIER AMENAGEMENT		AIRGÉO Géomètres-Experts Associés

BUREAU D'ETUDES / MAITRISE D'ŒUVRE	BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT	BUREAU D'ETUDES GEOTECHNIQUES
AIRGEO SABLÉ-SUR-SARTHE	A.H.E. HERIAULT Nicolas	
29 Rue Carnot - BP 50072	7 Rue Camille SAINT-SAENS	
72302 SABLÉ-SUR-SARTHE	85500 LES HERBIERS	
02 43 95 09 79	09 81 62 52 47	
sable@airgeo.fr	heriault.eurl@bbox.fr	
AIRGÉO Géomètres-Experts Associés	A H E ENVIRONNEMENT	

Édité le 21/05/2024

- Voirie en enrobé
- Surface piétonnier
- Espace vert
- Zone de répurgation avec entourage type claustrat et revêtement perméable (sable)
- Haie existante à conserver pour les lots 1 et 13
- Accès obligatoire au lot avec stationnement non clos
- Accès indicatif au lot avec stationnement non clos
- Stationnement dalle béton engazonnée ou similaire - 4 unités avec stationnement non clos
- Zones de stationnement pour les vélos 4 emplacements pour 26 unités
- Extension future
- Domaine privé
- Domaine public

Construction implantée
 Soit à l'alignement
 soit avec un recul de 3m sans pouvoir excéder 5m (Accès garage)

Densité sur le périmètre théorique
 Périmètre théorique = Emprise totale (9158 m²) - Surfaces (B + C = 2755 m²) = 6403 m²
 Soit selon PLUIH = 12.81 logements pour une opération de 13 logements

B Emprise chemin rural conservée 1 169 m²
C Emprise ouvrage technique et conservation haie SNCF 1 586 m²

Echelle : 1/500

Demande d'Alignement : oui non

Raccord Lambert : oui non

Raccord NGF : oui non

Cotes normales : oui non

Cotes orthométriques : oui non

PERIMETRE

Borné : oui non

Approuvé par les riverains :

Esquisse	YR	GG	juillet 2022
PA modif.	SL	GG	Octobre 2024
DCE			

PROJET

Application graphique : oui non

Cotes graphiques provisoires : oui non

Surfaces graphiques provisoires : oui non

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.