



# Lotissement " LA GODEFRAIRIE 6 "

## MODIFICATIF N°1

Département : SARTHE Dossier : S.182.2009 - 201911  
 Commune : JUIGNÉ-SUR-SARTHE Date : Octobre 2024  
 Adresse : Rue des Buissons Fichier : S.182.2009\_201911-PA Modif-Ind\_A.dwg



### PA 10b REGLEMENT GRAPHIQUE

<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> SARL BGBD AMENAGEMENT 3 Rue René Hatet Appt 002 72000 LE MANS TEL contact@foncier-amenagement.fr	<b>ARCHITECTE</b> M. Laurent CHRETIEN 14 Rue du Four 79000 NIORT 05 49 73 20 50 lchretien@free.fr	<b>GEOMETRE-EXPERT</b> AIRGEO SABLÉ-SUR-SARTHE 29 Rue Carnot - BP 50072 72302 SABLÉ-SUR-SARTHE 02 43 95 09 79 sable@airgeo.fr
<b>FONCIER AMENAGEMENT</b>	<b>AIRGÉO</b> Géomètres-Experts Associés	

<b>BUREAU D'ETUDES / MAITRISE D'ŒUVRE</b> AIRGEO SABLÉ-SUR-SARTHE 29 Rue Carnot - BP 50072 72302 SABLÉ-SUR-SARTHE 02 43 95 09 79 sable@airgeo.fr	<b>BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT</b> A.H.E. HERIAULT Nicolas 7 Rue Camille SAINT-SAENS 85500 LES HERBIERS 09 81 62 52 47 heriault.eurl@bbox.fr	<b>BUREAU D'ETUDES GEOTECHNIQUES</b>
<b>AIRGÉO</b> Géomètres-Experts Associés	<b>A H E ENVIRONNEMENT</b>	

Édité le 21/05/2024

- Voirie en enrobé
- Surface piétonnier
- Espace vert
- Zone de répurgation avec entourage type claustrat et revêtement perméable (sable)
- Haie existante à conserver pour les lots 1 et 13
- Accès obligatoire au lot avec stationnement non clos
- Accès indicatif au lot avec stationnement non clos
- Stationnement dalle béton engazonnée ou similaire - 4 unités avec stationnement non clos
- Extension future
- Zones de stationnement pour les vélos 4 emplacements pour 26 unités
- Domaine privé
- Domaine public

**Construction implantée**  
Soit à l'alignement  
soit avec un recul de 3m sans pouvoir excéder 5m (Accès garage)

Densité sur le périmètre théorique  
 Périmètre théorique = Emprise totale (9158 m<sup>2</sup>) - Surfaces ( B + C = 2755 m<sup>2</sup>) = 6403 m<sup>2</sup>  
 Soit selon PLUIH = 12.81 logements pour une opération de 13 logements

B Emprise chemin rural conservée 1 169 m<sup>2</sup>  
C Emprise ouvrage technique et conservation haie SNCF 1 586 m<sup>2</sup>

Echelle : 1/500

Demande d'Alignement : oui  non

Raccord Lambert : oui  non

Raccord NGF : oui  non

Cotes normales : oui  non

Cotes orthométriques : oui  non

PERIMETRE : oui  non

Borné :

Approuvé par les riverains :

Esquisse	Établi par	Contrôlé par	Date
<input checked="" type="checkbox"/>	YR	GG	juillet 2022
PA modif.	SL	GG	Octobre 2024
DCE			

PROJET : oui  non

Application graphique :

Cotes graphiques provisoires :

Surfaces graphiques provisoires :

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.