

Lotissement " LA GODEFRAIRIE 6 "

MODIFICATIF N°1

Département : SARTHE

Dossier : S.182.2009 - 201911

Commune : JUIGNÉ-SUR-SARTHE

Date : Octobre 2024

Adresse : Rue des Buissons

Fichier : S.182.2009_201911-PA Modif-Ind_A.dwg



PA 9

DOCUMENT GRAPHIQUE

MAITRE D'OUVRAGE

ARCHITECTE

GEOMETRE-EXPERT

SARL BGD AMENAGEMENT

M. Laurent CHRETIEN

AIRGEO SABLÉ-SUR-SARTHE

3 Rue René Hatet Appt 002

14 Rue du Four

29 Rue Carnot - BP 50072

72000 LE MANS

79000 NIORT

72302 SABLÉ-SUR-SARTHE

TEL

05 49 73 20 50

02 43 95 09 79

contact@foncier-amenagement.fr

lchretien@free.fr

sable@airgeo.fr

FONCIER
AMÉNAGEMENT



AIRGÉO
Géomètres-Experts Associés

BUREAU D'ETUDES / MAITRISE
D'ŒUVRE

BUREAU D'ETUDES
ENVIRONNEMENT

BUREAU D'ETUDES
GEOTECHNIQUES

AIRGEO SABLÉ-SUR-SARTHE

A.H.E. HERIAULT Nicolas

29 Rue Carnot - BP 50072

7 Rue Camille SAINT-SAENS

72302 SABLÉ-SUR-SARTHE

85500 LES HERBIERS

02 43 95 09 79

09 81 62 52 47

sable@airgeo.fr

heriault.eurl@bbox.fr

AIRGÉO
Géomètres-Experts Associés

A H E
ENVIRONNEMENT

Édité le 21/05/2024



- Zone de répurgation avec entourage type claustrat et revêtement perméable (sable)
- Haie existante à conserver pour les lots 1 et 13
- Accès obligatoire au lot avec stationnement non clos
- Accès indicatif au lot avec stationnement non clos
- Stationnement dalle béton engazonnée ou similaire - 4 unités avec stationnement non clos
- Zones de stationnement pour les vélos 4 emplacements pour 26 unités
- Voirie en enrobé
- Surface piétonnier
- Espace vert
- Extension future

DOCUMENT NON CONTRACTUEL
 Les constructions et plantations sont données à titre indicatif.
 Les constructions esquissées sur le plan ne figurent qu'à titre d'exemple de volume au sol.
 Les plantations et aménagements paysagers sur parcelles privées sont à la charge des acquéreurs.

Echelle : 1/500	Raccord NGF	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Demande d'Alignement :	Cotes normales	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Raccord Lambert	Cotes orthométriques	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
PERIMETRE	Borné	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Approuvé par les riverains		oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Esquisse PA	YR	GG	juillet 2022
PA modif.	SL	GG	Octobre 2024
DCE			
PROJET	Application graphique	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
	Cotes graphiques provisoires	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
	Surfaces graphiques provisoires	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.