

# Lotissement " LA GODEFRAIRIE 6 "

## MODIFICATIF N°1

Département : SARTHE Dossier : S.182.2009 - 201911  
 Commune : JUIGNÉ-SUR-SARTHE Date : Octobre 2024  
 Adresse : Rue des Buissons Fichier : S.182.2009\_201911-PA Modif-Ind\_A.dwg



### PA 4 PLAN DE COMPOSITION

<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>	<b>ARCHITECTE</b>	<b>GEOMETRE-EXPERT</b>
SARL BGBD AMENAGEMENT 3 Rue René Hatet Appt 002 72000 LE MANS TEL contact@foncier-amenagement.fr	M. Laurent CHRETIEN 14 Rue du Four 79000 NIORT 05 49 73 20 50 lchretien@free.fr	AIRGEO SABLÉ-SUR-SARTHE 29 Rue Carnot - BP 50072 72302 SABLÉ-SUR-SARTHE 02 43 95 09 79 sable@airgeo.fr



**BUREAU D'ETUDES / MAITRISE D'ŒUVRE**  
 AIRGEO SABLÉ-SUR-SARTHE  
 29 Rue Carnot - BP 50072  
 72302 SABLÉ-SUR-SARTHE  
 02 43 95 09 79  
 sable@airgeo.fr

**BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT**  
 A.H.E. HERIAULT Nicolas  
 7 Rue Camille SAINT-SAENS  
 85500 LES HERBIERS  
 09 81 62 52 47  
 heriault.eurl@bbox.fr

**BUREAU D'ETUDES GÉOTECHNIQUES**



Édité le 21/05/2024



Echelle : 1/500  
 Demande d'Alignement : oui  non   
 Raccord Lambert : oui  non

Raccord NGF : oui  non   
 Cotes normales : oui  non   
 Cotes orthométriques : oui  non

PERIMETRE : oui  non   
 Borné :    
 Approuvé par les riverains :

PROJET : oui  non   
 Application graphique :    
 Cotes graphiques provisoires :    
 Surfaces graphiques provisoires :

Esquisse	YR	GG	juillet 2022
PA	SL	GG	Octobre 2024
PA modif.			
DCE			

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

- Voirie en enrobé
- Surface piétonnier
- Espace vert
- Coupe
- Extension future
- Zone de répurgation avec entourage type claustrat et revêtement perméable (sable)
- Haie existante à conserver pour les lots 1 et 13
- Accès obligatoire au lot avec stationnement non clos
- Accès indicatif au lot avec stationnement non clos
- Stationnement dalle béton engazonnée ou similaire - 4 unités avec stationnement non clos
- Zones de stationnement pour les vélos 4 emplacements pour 26 unités

BILAN DE SURFACES GRAPHIQUES	
Surface cessible:	5 401 m <sup>2</sup>
Surface voirie: y compris stationnement - répurgation	1 017 m <sup>2</sup>
Surface Piétonnier:	53 m <sup>2</sup>
Surface espace vert: y compris bassin de rétention	2 687 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale:</b>	<b>9 158 m<sup>2</sup></b>