

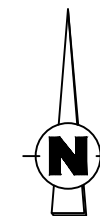


**PLAN DE COMPOSITION**  
Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél.: 02.43.86.64.76

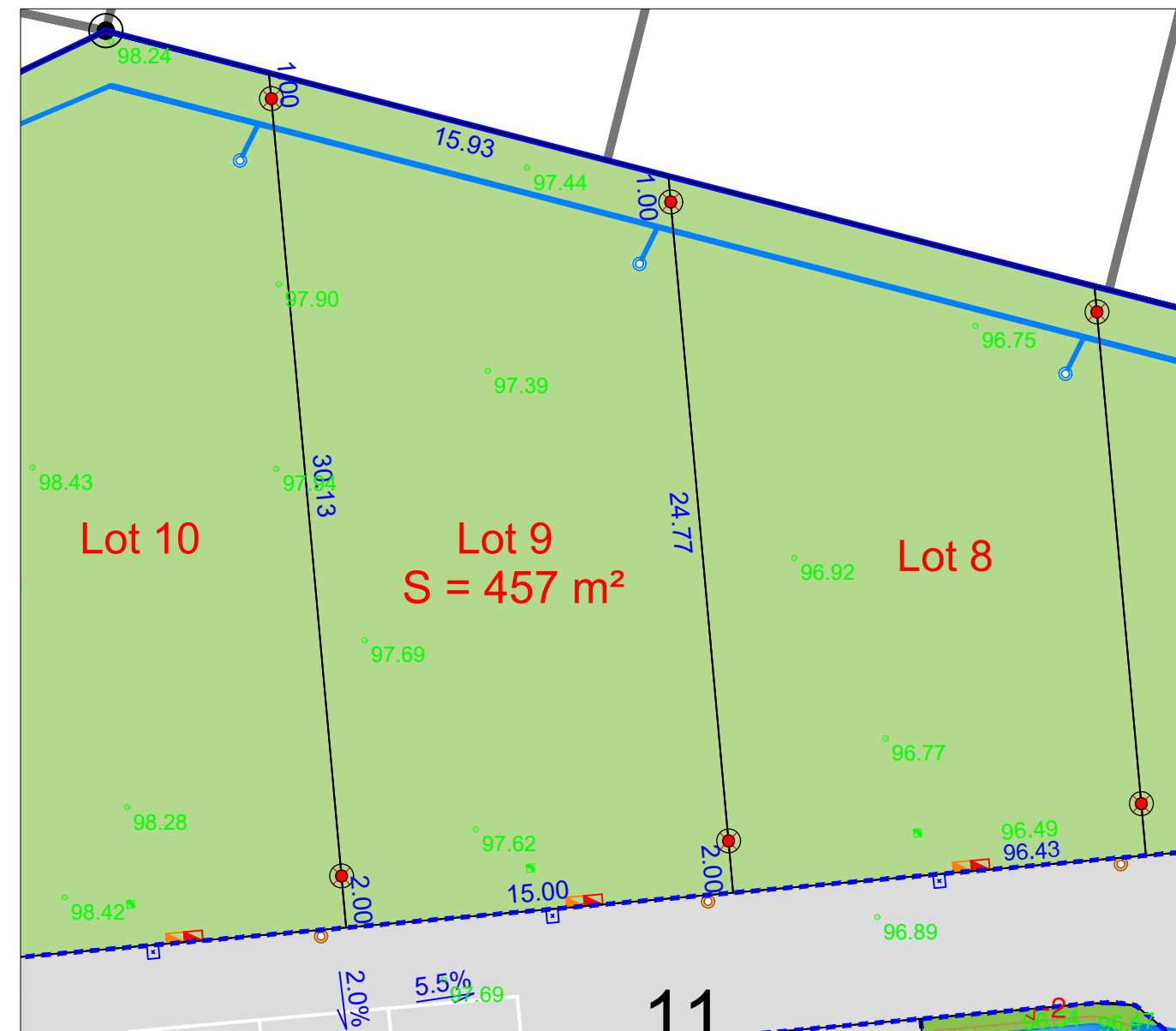
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

**Plan de bornage**  
**Lot 9**  
Echelle : 1/250



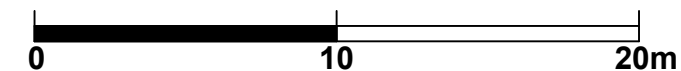
Section BE n°  
Superficie : 457m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>

PROVISOIRE



- |                                    |                                      |  |
|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Lots                               | Emprise lotissement                  | Coffret ENEDIS                               |
| Espaces verts                      | Cote planimétrique                   | Citerneau                                    |
| Voirie                             | Cote planimétrique                   | Boite de branchement EP                      |
| bordures préfa. type P1 (vue 2 cm) | Borne OGE plaquette nouvelle         | Boite de branchement EU                      |
|                                    | Cote altimétrique TN (avant travaux) | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
|                                    | Cote altimétrique voirie projet      |  |

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

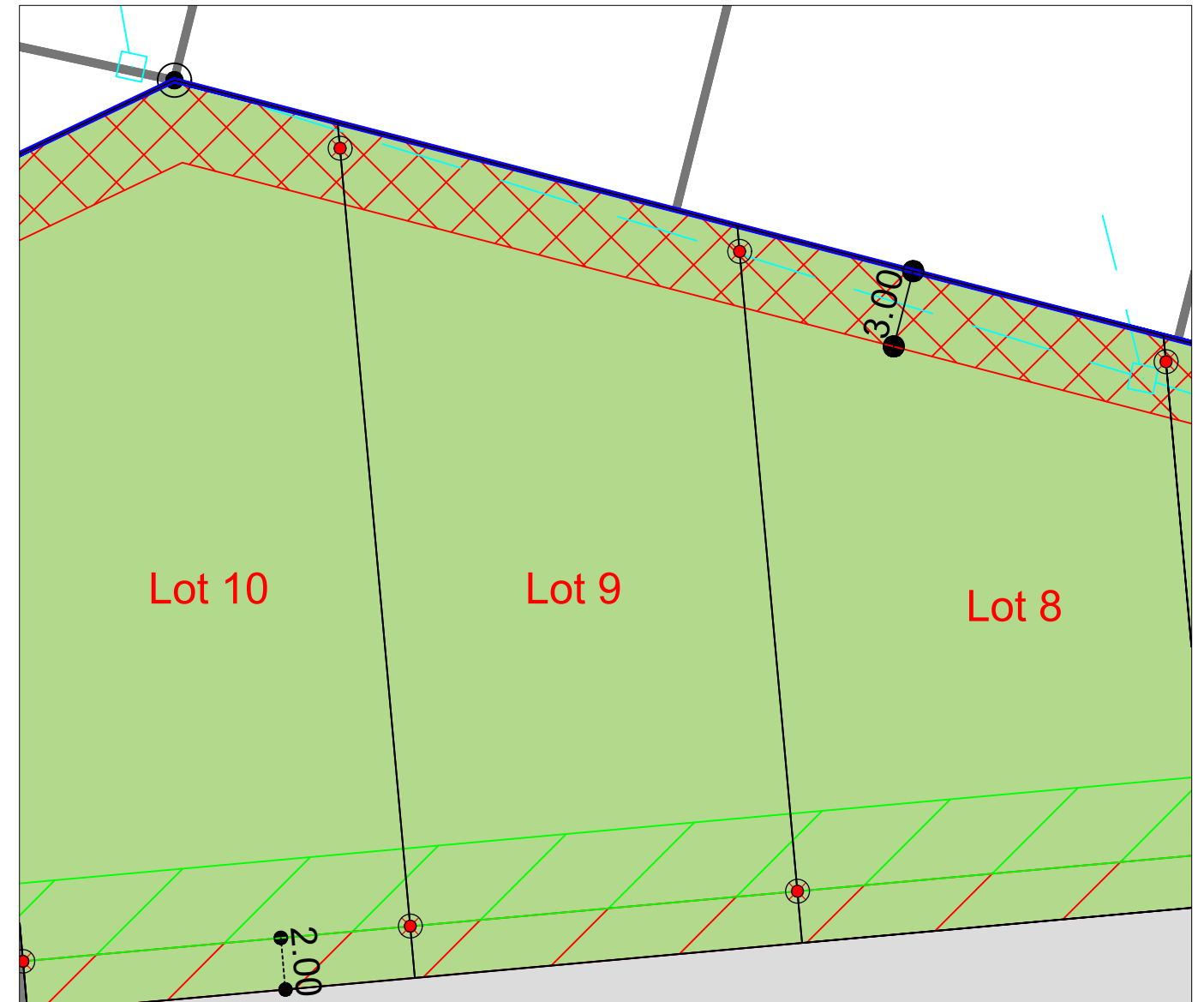


**Règlement Graphique**  
**Lot 9**  
Echelle : 1/250




*NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.*


*PROVISOIRE*




--- Emprise lotissement

- - - Canalisation EP existante

 Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)

 Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m ou 5m de large)

 Servitude non aedificandi

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072*

*Etabli le 25 Octobre 2022*