

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe  
Commune de Teloché  
"Le Pré du Moulin"

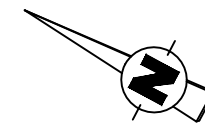


PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

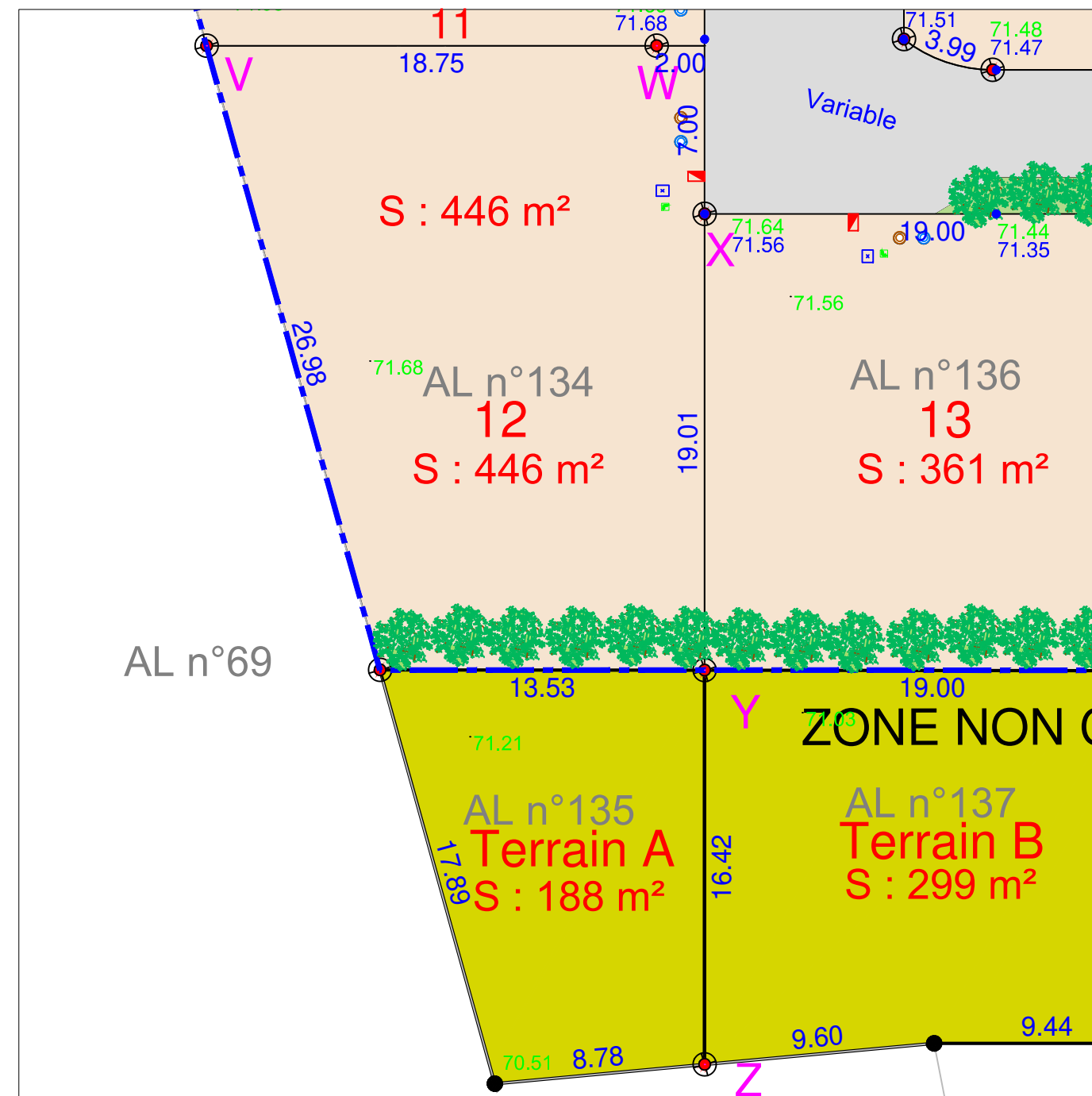
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage  
**Lot 12 + Terrain A**  
Echelle : 1/250



Section AL n°134/135  
Superficie totale : 634 m<sup>2</sup>  
Superficie constructible : 446m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



- Haies à planter à la charge de l'aménageur
- Arbres à planter à la charge de l'aménageur
- Coffret ENEDIS et GAZ
- Citerneau
- Lots
- Emprise lotissement
- Boite de branchement EP
- Espaces verts
- Cote planimétrique
- Boite de branchement EU
- Voirie
- Cote planimétrique
- Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
- Chemin piétonnier
- Borne OGE plaquette nouvelle
- Parkings (dalles engazonnées)
- cote altimétrique TN (avant travaux)
- cote altimétrique voirie projet (Phase DCE)

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

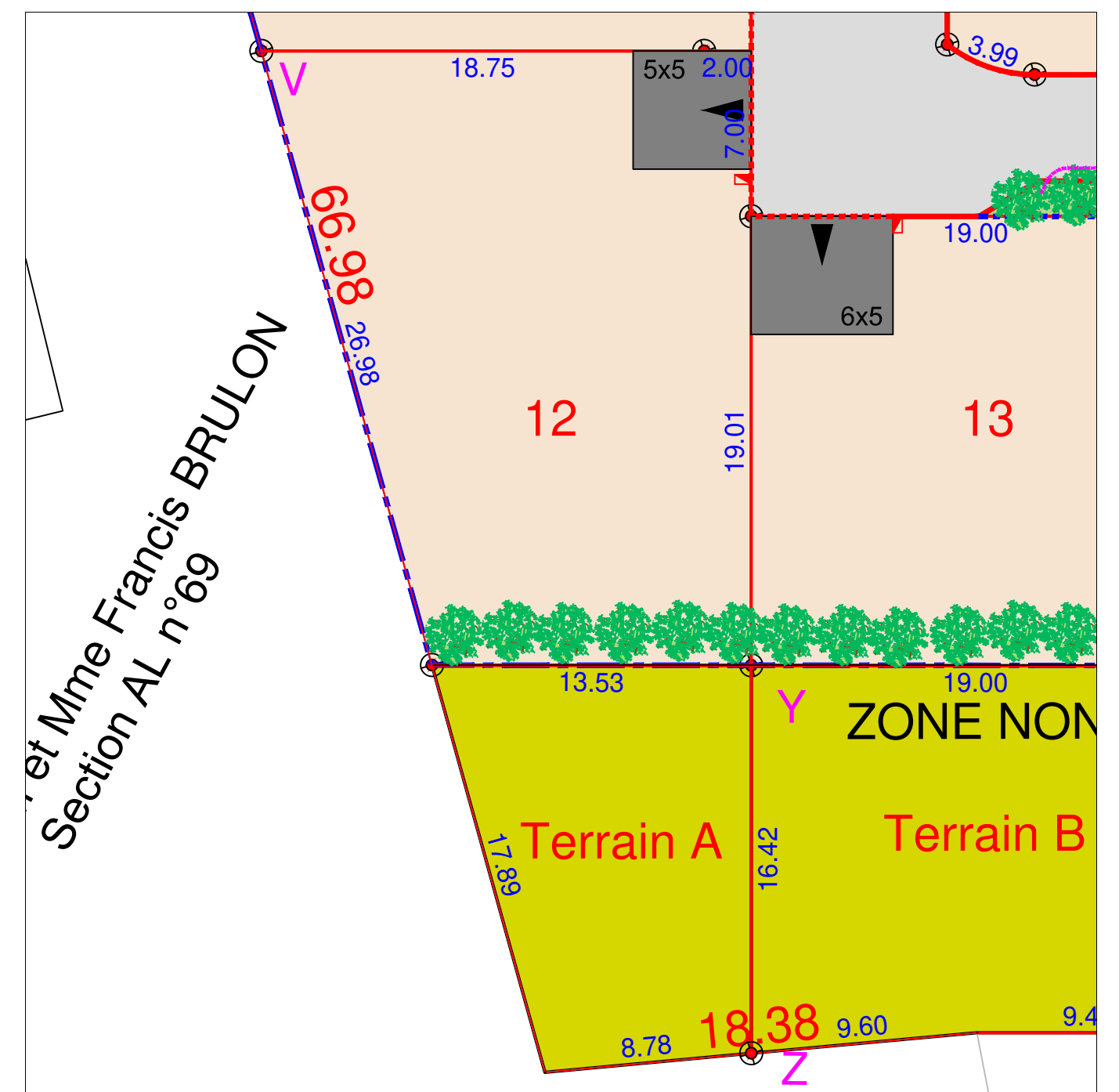
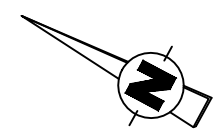


Etabli le 14 Mars 2022











Mis a jour le 01 avril 2022

**Règlement Graphique**  
**Lot 12 + Terrain A**  
 Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



et Mme Francis BRULON  
 Section AL n°69

-  haie à créer à la charge de l'aménageur
-  arbre à créer à la charge de l'aménageur
-  arbre existant conservé
-  emprise lotissement
-  accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)
-  accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)
-  zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  zone inconstructible (zone humide)
-  zone constructible (dans lotissement)
-  zone inconstructible (hors lotissement)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté n°PA07235021Z0004

Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022