

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe
Commune de Teloché
"Le Pré du Moulin"

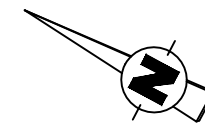


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

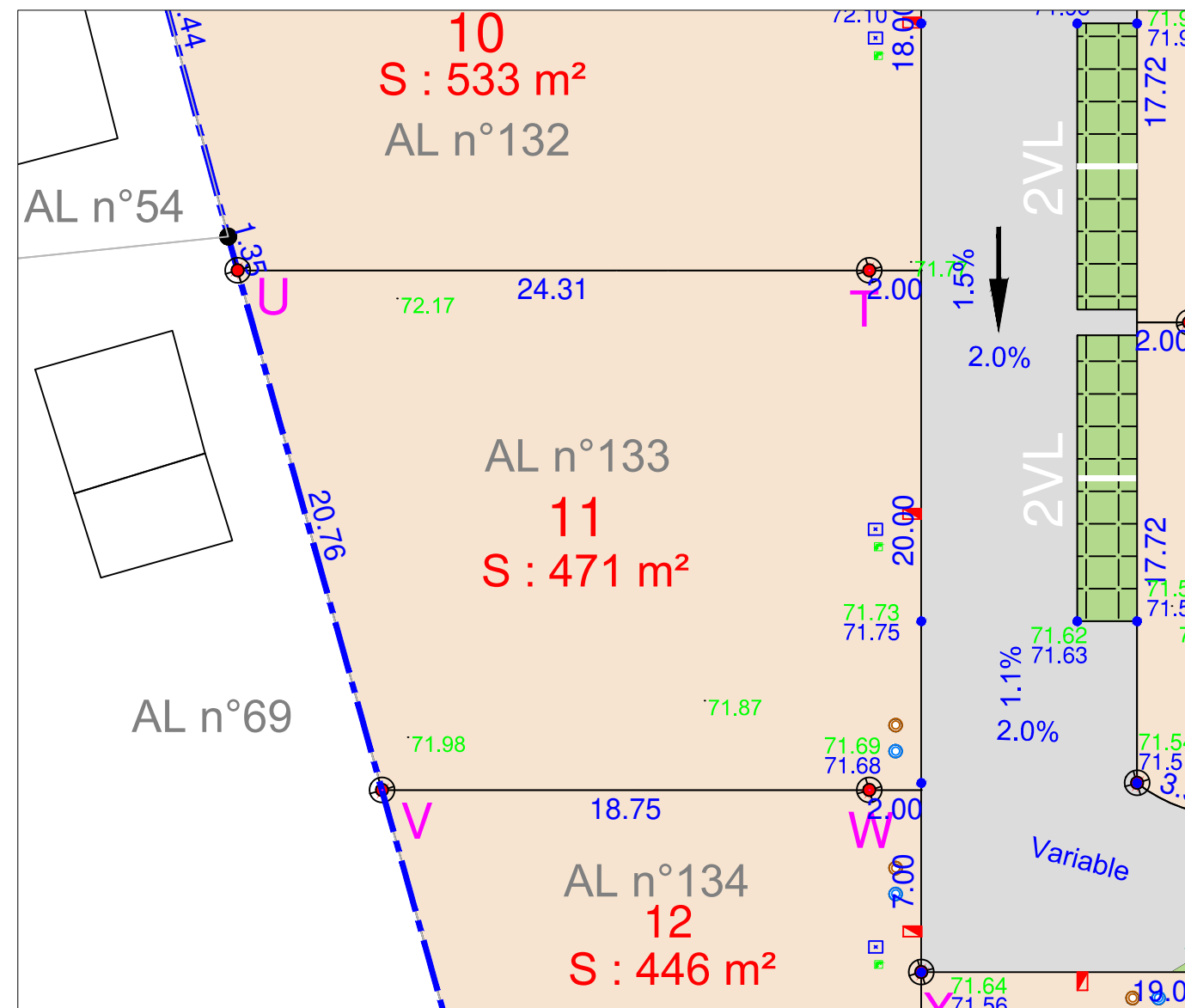
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 11
Echelle : 1/250

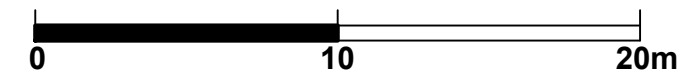


Section AL n°133
Superficie : 471m²
Surface de plancher : 200m²



- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | Haies à planter à la charge de l'aménageur | | Arbres à planter à la charge de l'aménageur | | Coffret ENEDIS et GAZ |
| | Lots | | Emprise lotissement | | Citerneau |
| | Espaces verts | | Cote planimétrique | | Boite de branchement EP |
| | Voirie | | Cote planimétrique | | Boite de branchement EU |
| | Chemin piétonnier | | Borne OGE plaquette nouvelle | | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | Parkings (dalles engazonnées) | | | | |
- 67.68 cote altimétrique TN (avant travaux)
67.68 cote altimétrique voirie projet (Phase DCE)

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



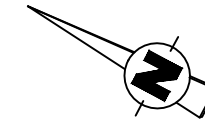
Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022

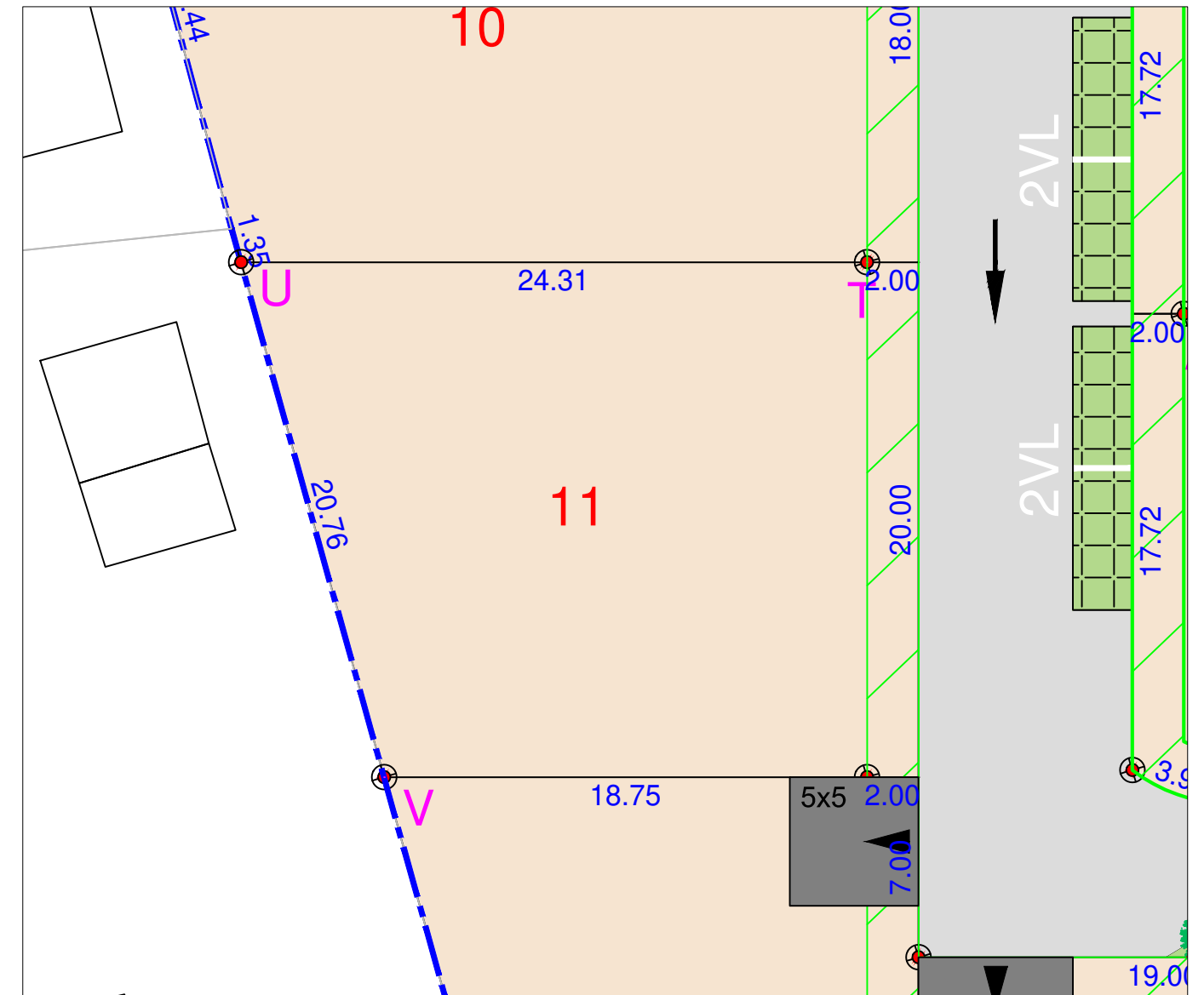
Règlement Graphique

Lot 11

Echelle : 1/250



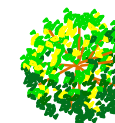
NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



haie à créer à la charge de l'aménageur



arbre à créer à la charge de l'aménageur



arbre existant conservé



emprise lotissement



accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)



accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)



zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)



zone inconstructible (zone humide)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté n°PA07235021Z0004

Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022