

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe  
Commune de Teloché  
"Le Pré du Moulin"

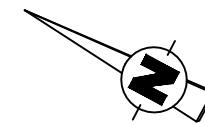


**PLAN DE COMPOSITION**  
Echelle 1/1000

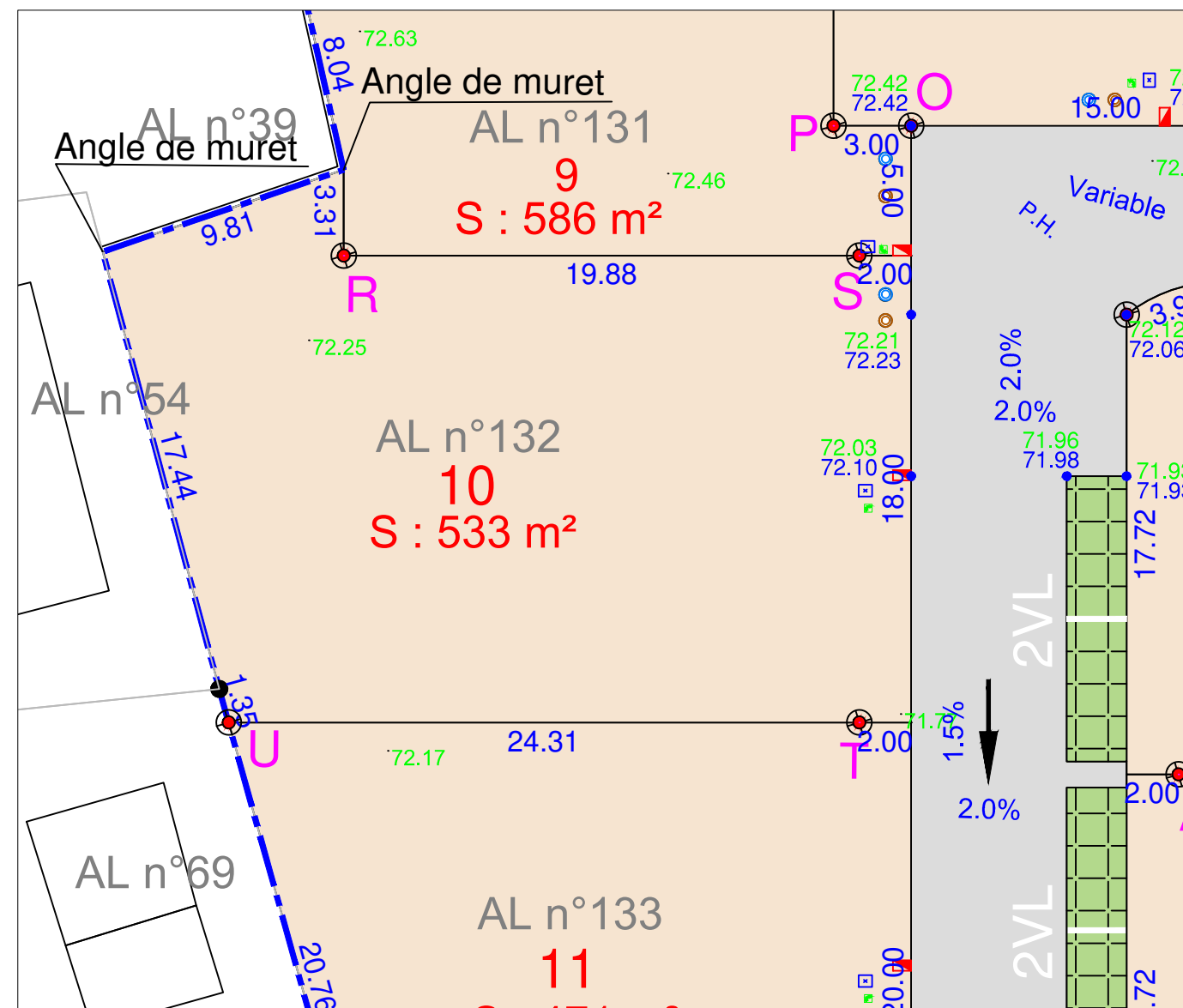
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

**Plan de bornage**  
**Lot 10**  
Echelle : 1/250

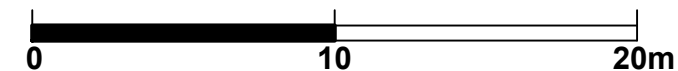


Section AL n°132  
Superficie : 533m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



- |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|---|--|--|
|  | Haies à planter à la charge de l'aménageur |  | Arbres à planter à la charge de l'aménageur |  | Coffret ENEDIS et GAZ                        |
|  | Lots                                       |  | Emprise lotissement                         |  | Citerneau                                    |
|  | Espaces verts                              |  | Cote planimétrique                          |  | Boite de branchement EP                      |
|  | Voirie                                     |  | Cote planimétrique                          |  | Boite de branchement EU                      |
|  | Chemin piétonnier                          |  | Borne OGE plaquette nouvelle                |  | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
|  | Parkings (dalles engazonnées)              |  |   |  |  |
- 67.68 cote altimétrique TN (avant travaux)  
67.68 cote altimétrique voirie projet (Phase DCE)

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



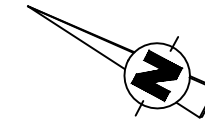
Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022

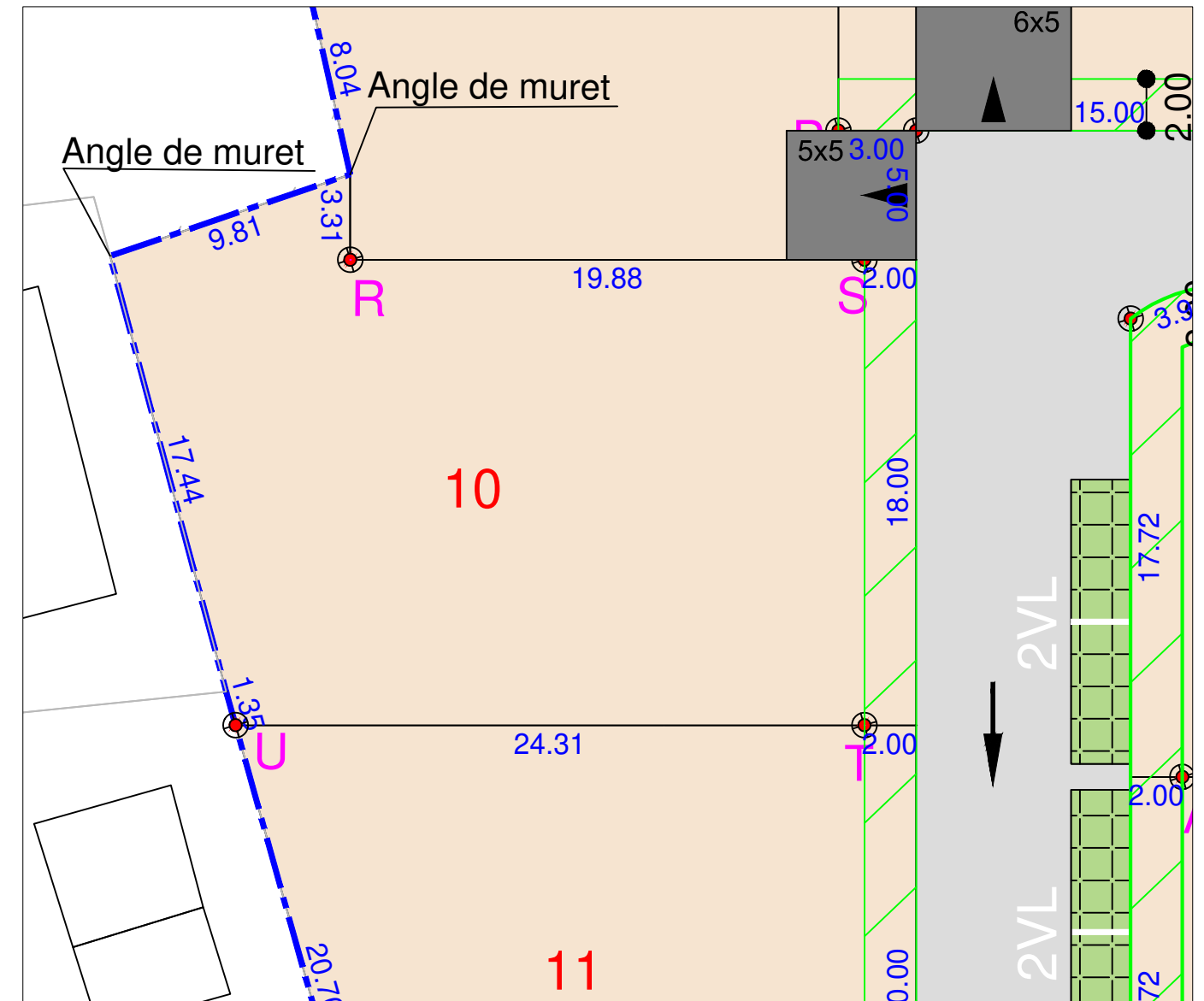
# Règlement Graphique

## Lot 10

Echelle : 1/250



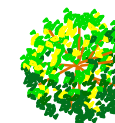
NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



haie à créer à la charge de l'aménageur



arbre à créer à la charge de l'aménageur



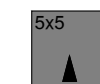
arbre existant conservé



emprise lotissement



6x5 accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)



5x5 accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)



zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)



zone inconstructible (zone humide)