

# LOTISSEMENT "LES HAUTS DE MESLIER II"

## COMMUNE DE CANDÉ

Adresse : 12, rue des Pinsons

Réalisé le 09.09.2024

PA 049 054 22 N0001 approuvé par arrêté du 10.11.2022

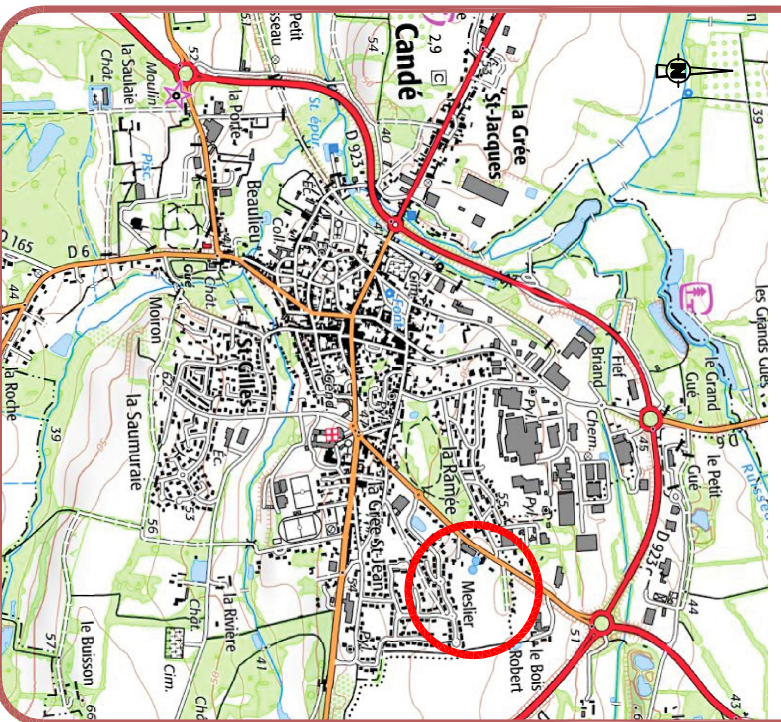
Cadastre : Section F n°1968

Surface Arpentée : 511m<sup>2</sup>

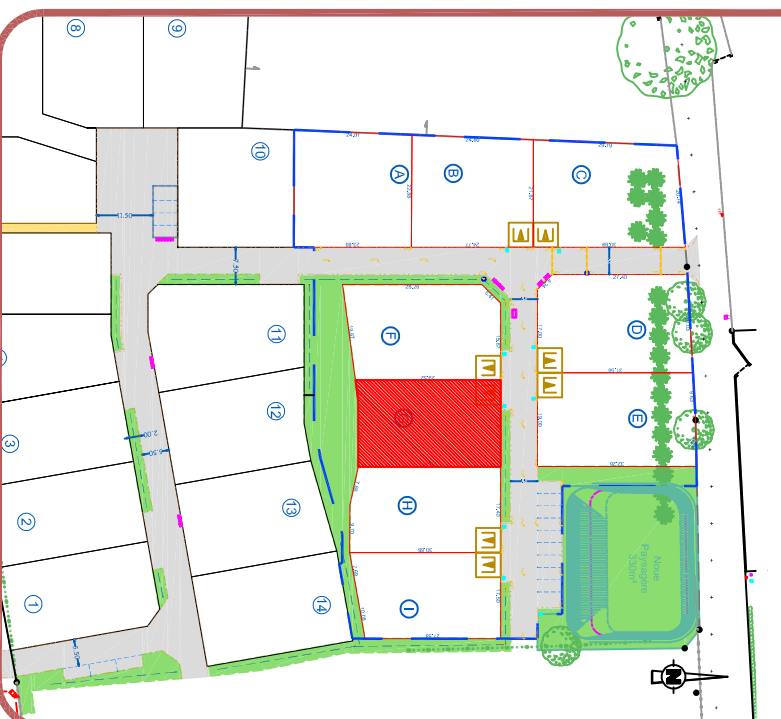
Surface de plancher maximale : 250 m<sup>2</sup>

# LOT G

### PLAN DE SITUATION



### LOCALISATION DU LOT



## PLAN DE VENTE

Géomètre-Expert

**Vincent GUIHAIRE**

Géomètre-Expert D.P.L.G.

8, Place de la Loge - Segré

49500 SEGRE EN ANJOU BLEU

Tél: 02.41.92.22.22

e-mail: [geometre@guihaire.fr](mailto:geometre@guihaire.fr)



GÉOMÈTRE-EXPERT

CONSILIER VALEUR GARANT

Architecte

**RDB**

**rdb architectes**

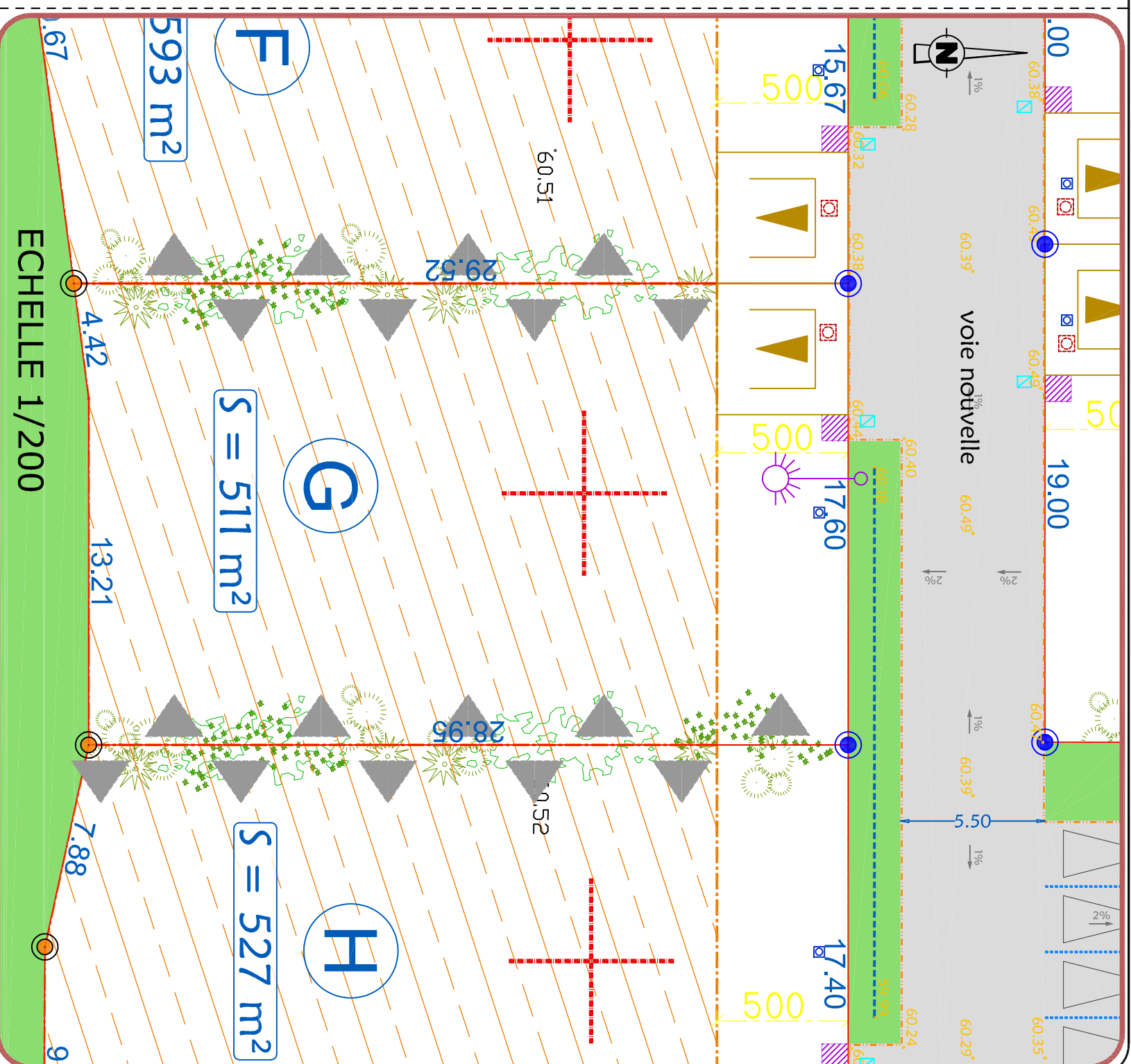
STÉPHANE ROISNARD ARCHITECTE DPLG

15 bis rue de la Roë

49100 ANGERS

Tél: 02.53.91.46.53

e-mail: [rdb.architectes@gmail.com](mailto:rdb.architectes@gmail.com)



### LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Voirie : enrobé 0/10 (150 kg/m<sup>2</sup>)
- Espaces verts ou noue : engazonnement
- Allée piétonne : sable stabilisé renforcé
- Point de niveau avant travaux
- Emplacement des réseaux souples
- Emplacement des branchements EU/EP/AEP
- Emplacement obligatoire de l'accès véhicules avec deux places de stationnement non closes
- Limite de lot
- Clôture entre lots rigide ou semi-rigide et plantations en quinconce
- Implantation autorisée
- Axe de la ligne de la façade principale
- Côte de voirie finie
- Emplacement poubelles (dépôt ponctuel)

#### NOTA :

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.