



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

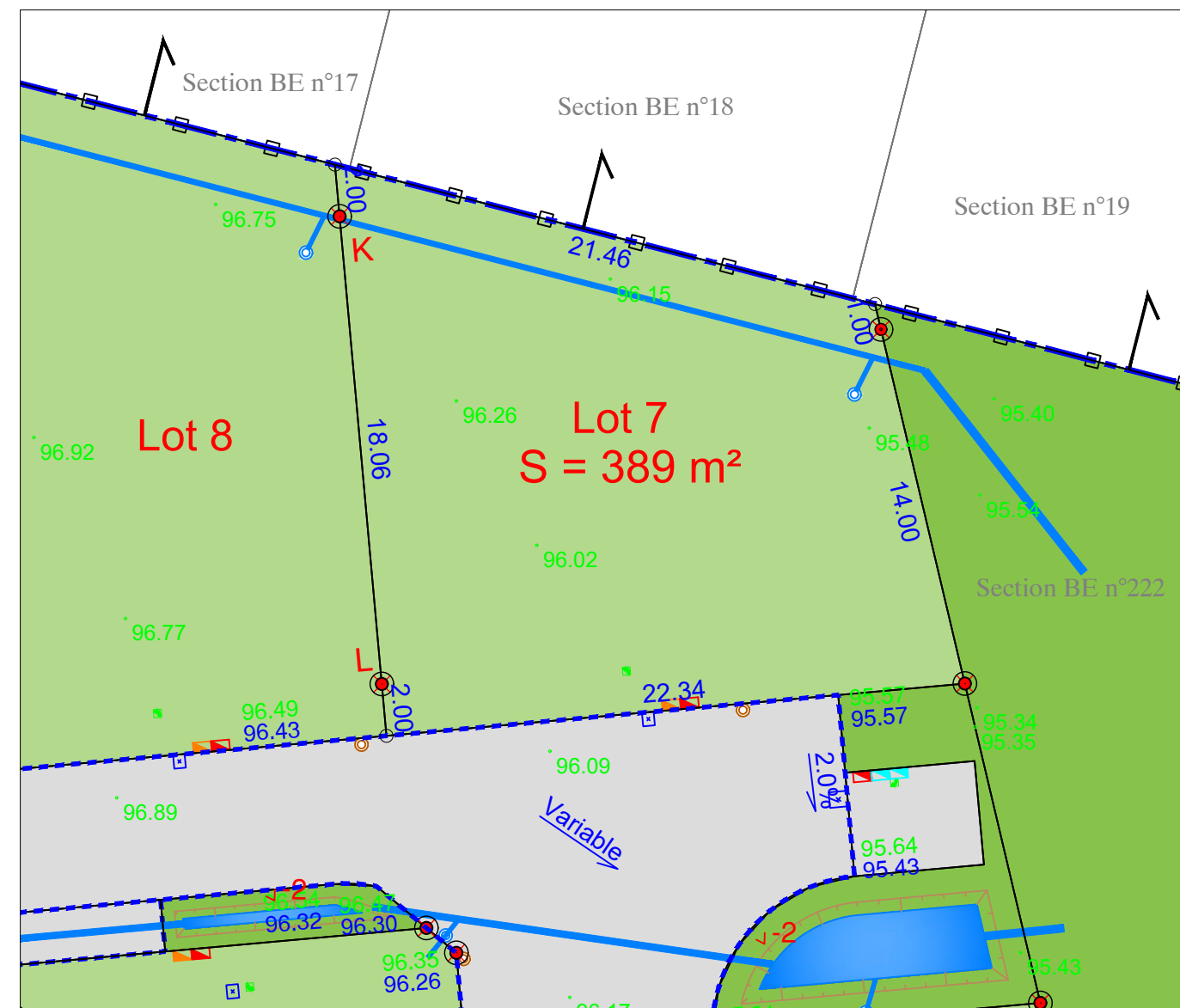
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 7
Echelle : 1/250

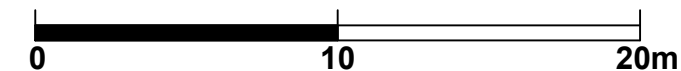


Section BE n° 218
Superficie : 389m²
Surface de plancher : 200m²



	Lots		Emprise lotissement		Coffret ENEDIS
	Espaces verts		67.47 Cote planimétrique		Citerneau
	Voirie		67.47 Cote planimétrique		Boîte de branchement EP
	bordures préfa. type P1 (vue 2 cm)		Borne OGE plaquette nouvelle		Boîte de branchement EU
	Clôture		67.68 Cote altimétrique TN (avant travaux)		Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
	Signe d'appartenance (privatif)		67.68 Cote altimétrique voirie projet		Canalisation PVC - EP

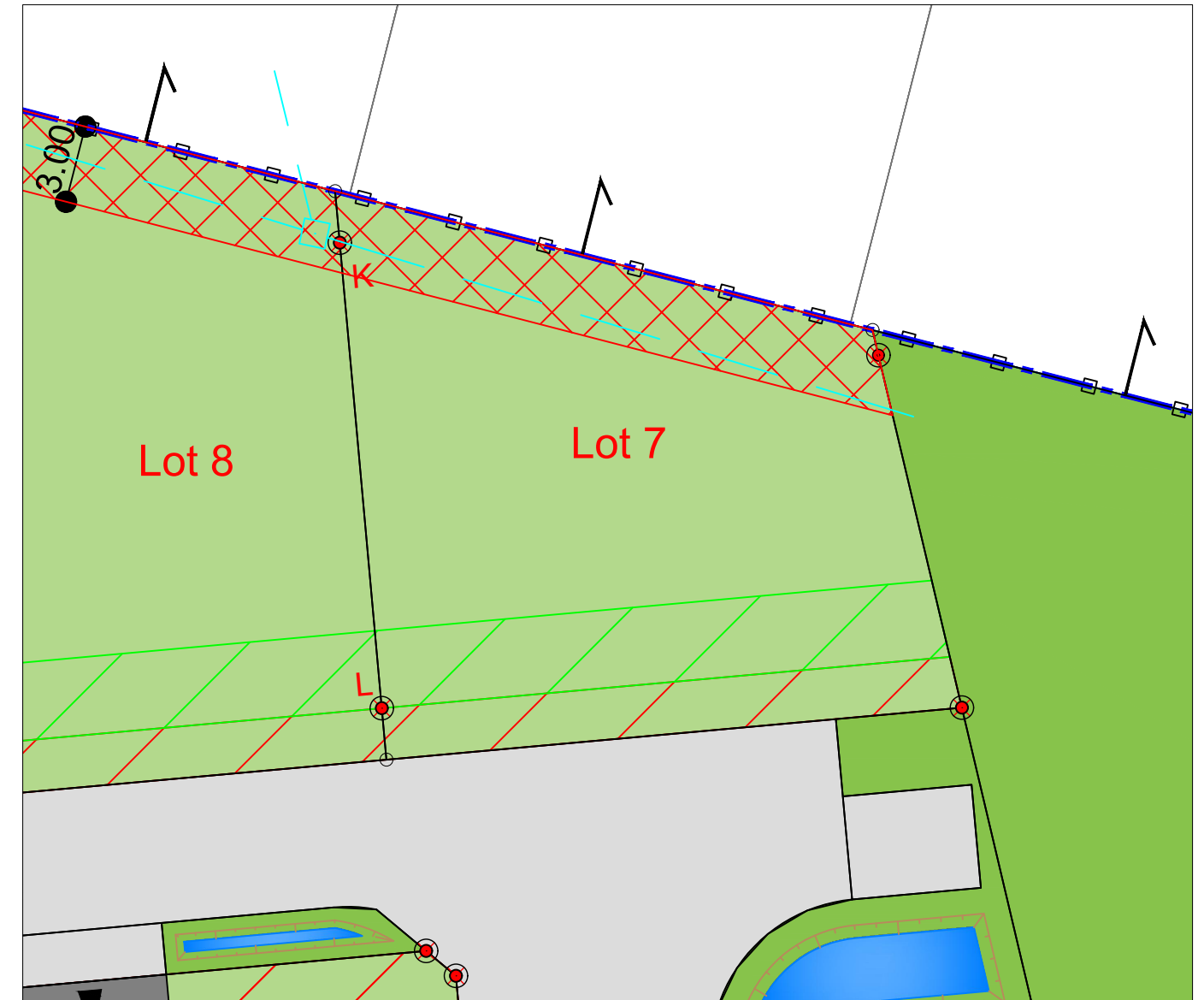
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



Règlement Graphique
Lot 7
Echelle : 1/250





NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.




--- Emprise lotissement

- - - Canalisation EP existante
(Position approximative)

 Zone inconstructible pour les garages
et annexes au bâtiment principal (3m de large)

 Zone inconstructible sauf pour
les clôtures (2m ou 5m de large)

 Servitude non aedificandi

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté
n°PA072*

Etabli le 25 Octobre 2022