

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe  
Commune de La Ferté Bernard  
"Le Bignon"

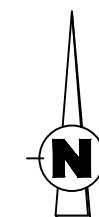


PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

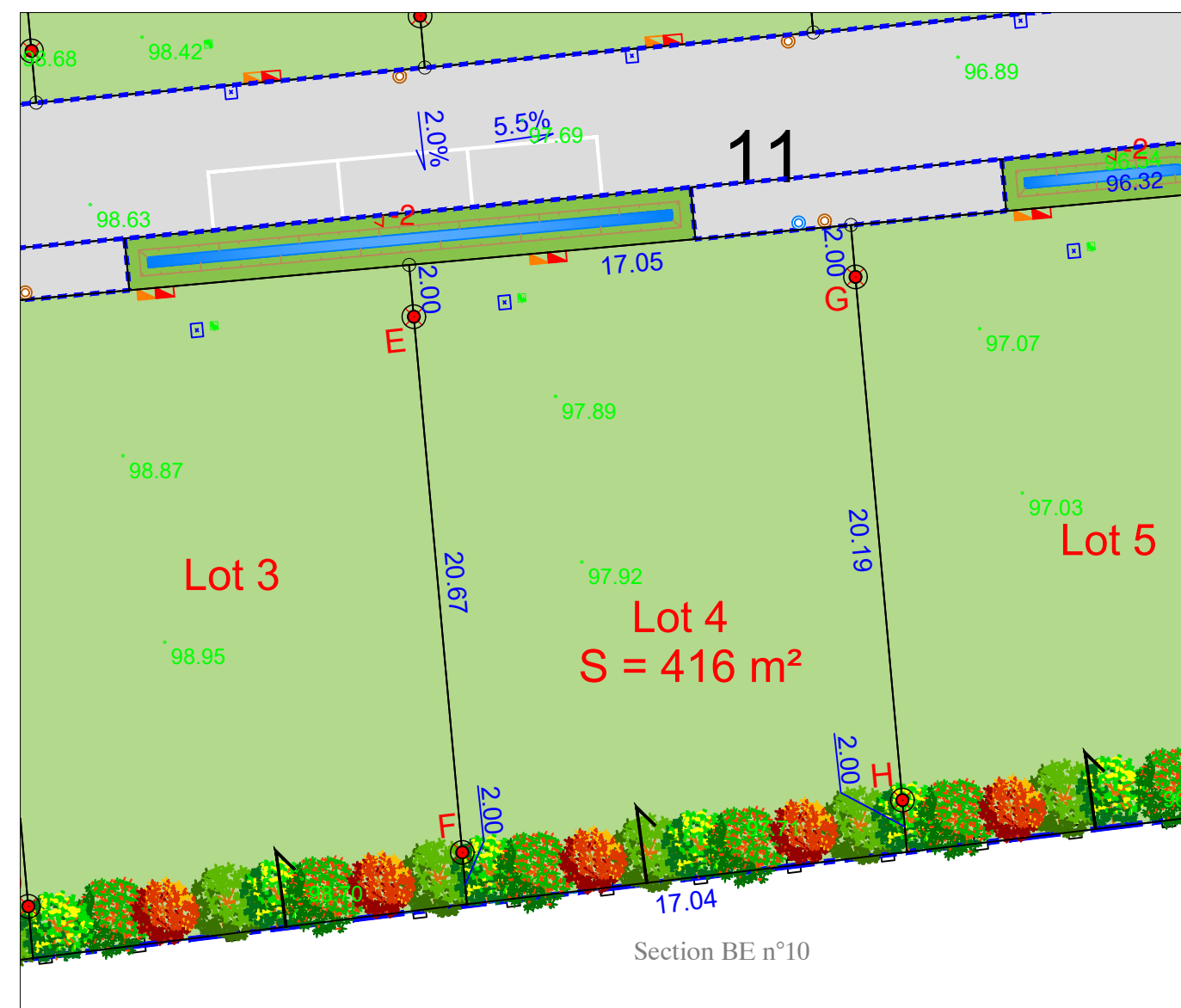
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage  
**Lot 4**  
Echelle : 1/250



Section BE n° 215  
Superficie : 416m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



- |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | Haies à planter à la charge de l'aménageur |  | Emprise lotissement                        |  | Coffret ENEDIS                               |
|  | Lots                                       |  | 67.47 Cote planimétrique                   |  | Citerneau                                    |
|  | Espaces verts                              |  | 67.47 Cote planimétrique                   |  | Boîte de branchement EP                      |
|  | Voirie                                     |  | 67.68 Cote altimétrique TN (avant travaux) |  | Boîte de branchement EU                      |
|  | bordures préfa. type P1 (vue 2 cm)         |  | 67.68 Cote altimétrique voirie projet      |  | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
|  | Clôture                                    |  |  |  |  |
|  | Signe d'appartenance (privatif)            |  |  |  |  |

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



Ref: 16072

Etabli le 25 Octobre 2022

Mis à jour le 14 novembre 2024

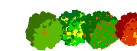
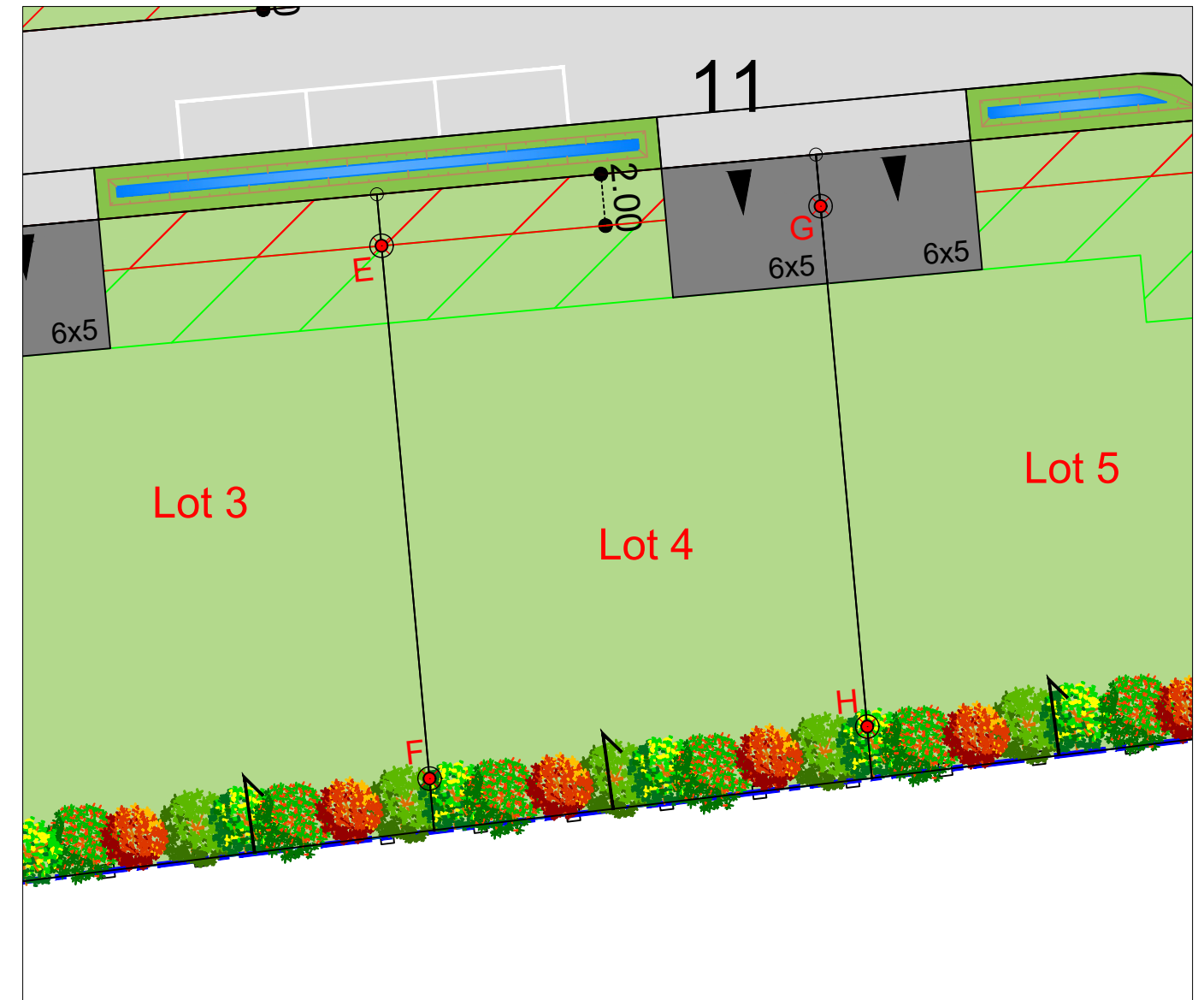
# Règlement Graphique

## Lot 4

Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



Haies à planter à la charge de l'aménageur

Emprise lotissement



Accès imposé à charge de l'acquéreur



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m ou 5m de large)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072

Etabli le 25 Octobre 2022