

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe  
Commune de La Ferté Bernard  
"Le Bignon"

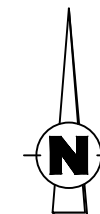


PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

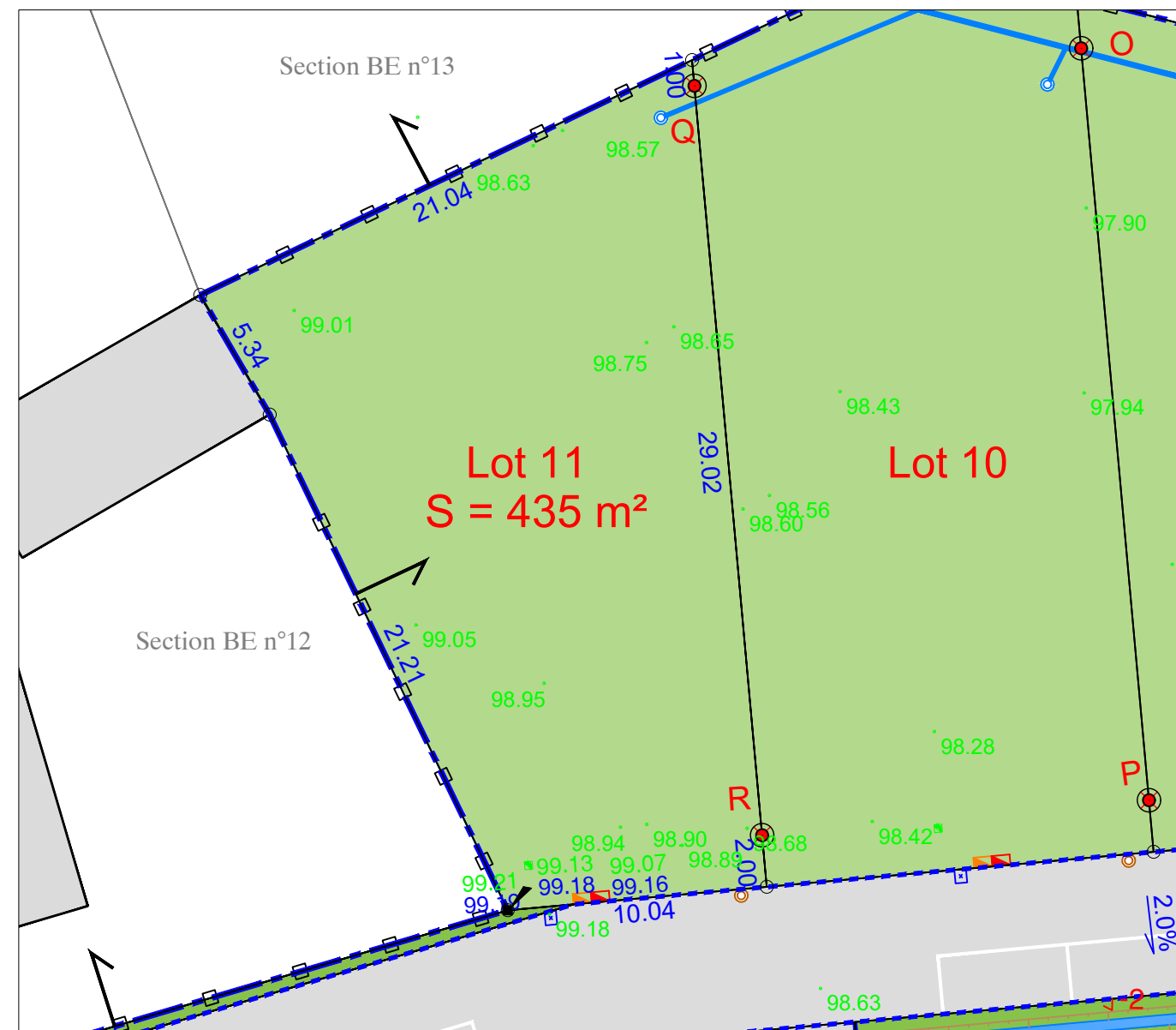
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage  
**Lot 11**  
Echelle : 1/250

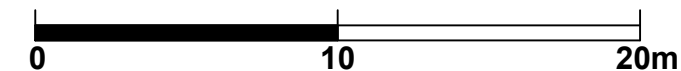


Section BE n° 224  
Superficie : 435m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



- |  |                                    |  |  |  |  |
|--|------------------------------------|--|--|--|--|
|  | Lots                               |  | Emprise lotissement                        |  | Coffret ENEDIS                               |
|  | Espaces verts                      |  | 67.47 Cote planimétrique                   |  | Citerneau                                    |
|  | Voirie                             |  | 67.47 Cote planimétrique                   |  | Boîte de branchement EP                      |
|  | bordures préfa. type P1 (vue 2 cm) |  | Borne OGE plaquette nouvelle               |  | Boîte de branchement EU                      |
|  | Clôture                            |  | Poteau de clôture béton                    |  | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
|  | Signe d'appartenance (privatif)    |  | 67.68 Cote altimétrique TN (avant travaux) |  | Canalisation PVC - EP                        |
|  |                                    |  | 67.68 Cote altimétrique voirie projet      |  |  |

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



Ref: 16072

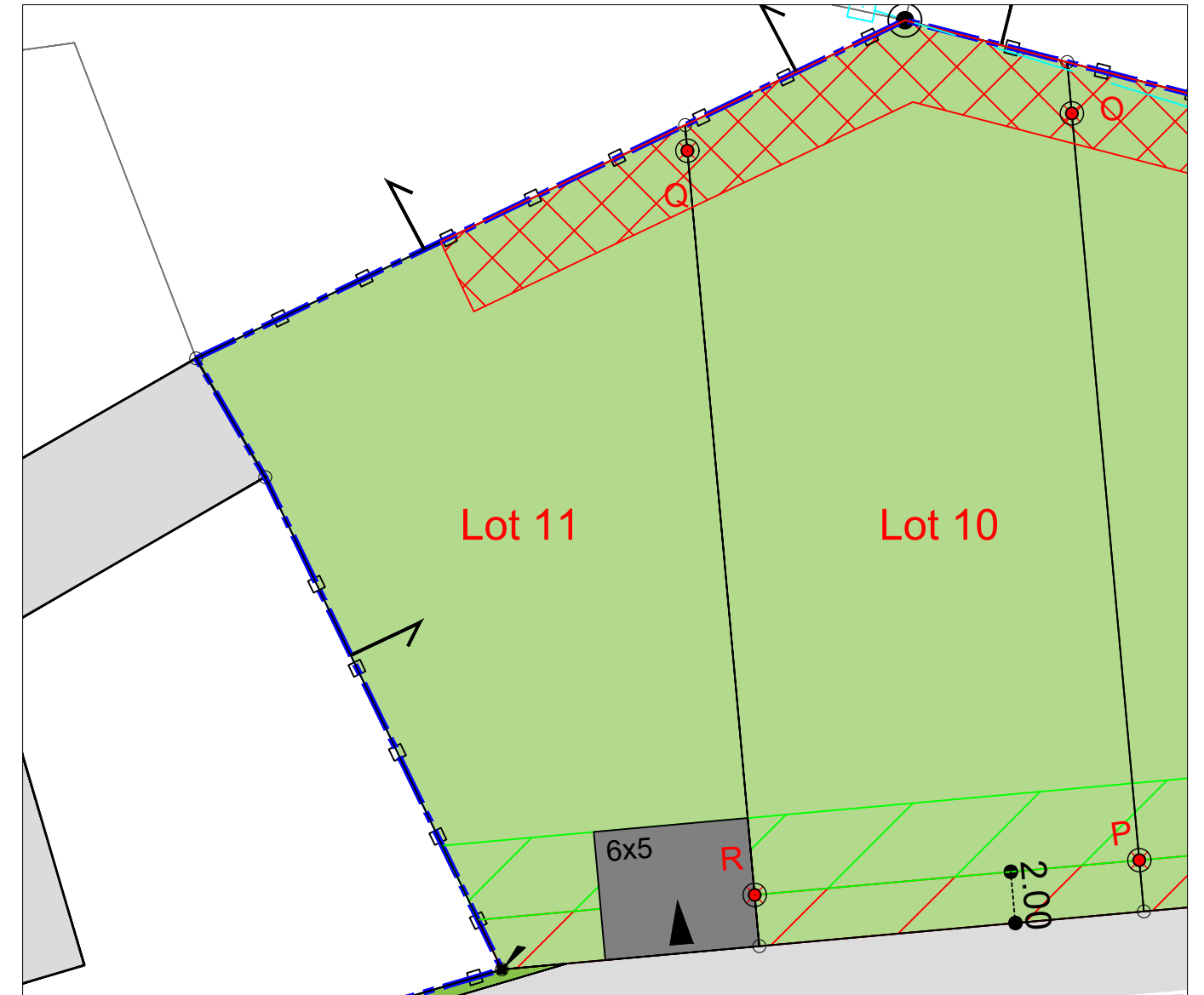
Etabli le 25 Octobre 2022

Mis à jour le 14 novembre 2024

**Règlement Graphique**  
**Lot 11**  
Echelle : 1/250



*NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.*



--- Emprise lotissement



Accès imposé à charge de l'acquéreur

- - - Canalisation EP existante  
(Position approximative)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m ou 5m de large)



Servitude non aedificandi

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072*

Etabli le 25 Octobre 2022