

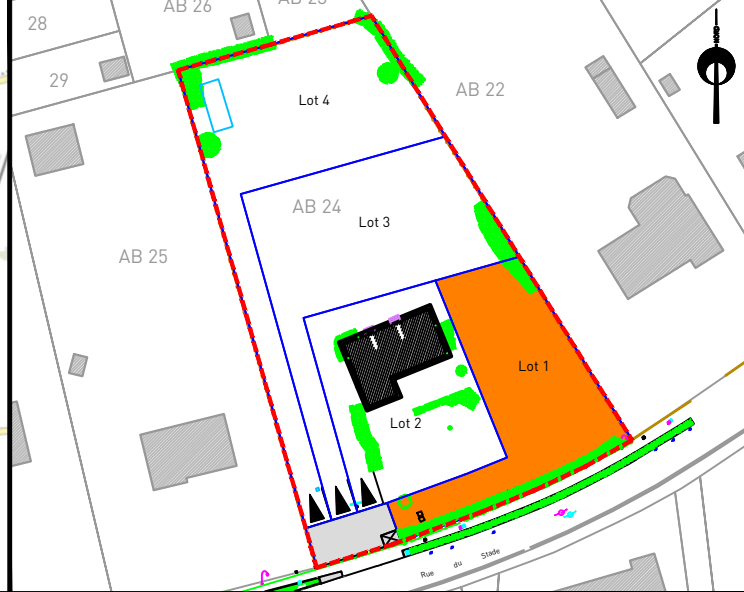
PLAN DE VENTE - LOT 1 - INDICE A

Lotissement		AMÉNAGEUR FONCIER AMENAGEMENT
COMMUNE NEUVILLE-SUR-SARTHE	ADRESSE 33 Rue du Stade	RÉFÉRENCE CADASTRALE Section AB n°24partie
RÉFÉRENCE DU DOSSIER LM.104.2024 / 241498	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Le 26/02/2025 par SL
SURFACE ARPENTÉE 691 m <sup>2</sup>	SURFACE PLANCHER 250 m <sup>2</sup>	FICHER LM.104.2024_241498-PDV-ind_A.dwg

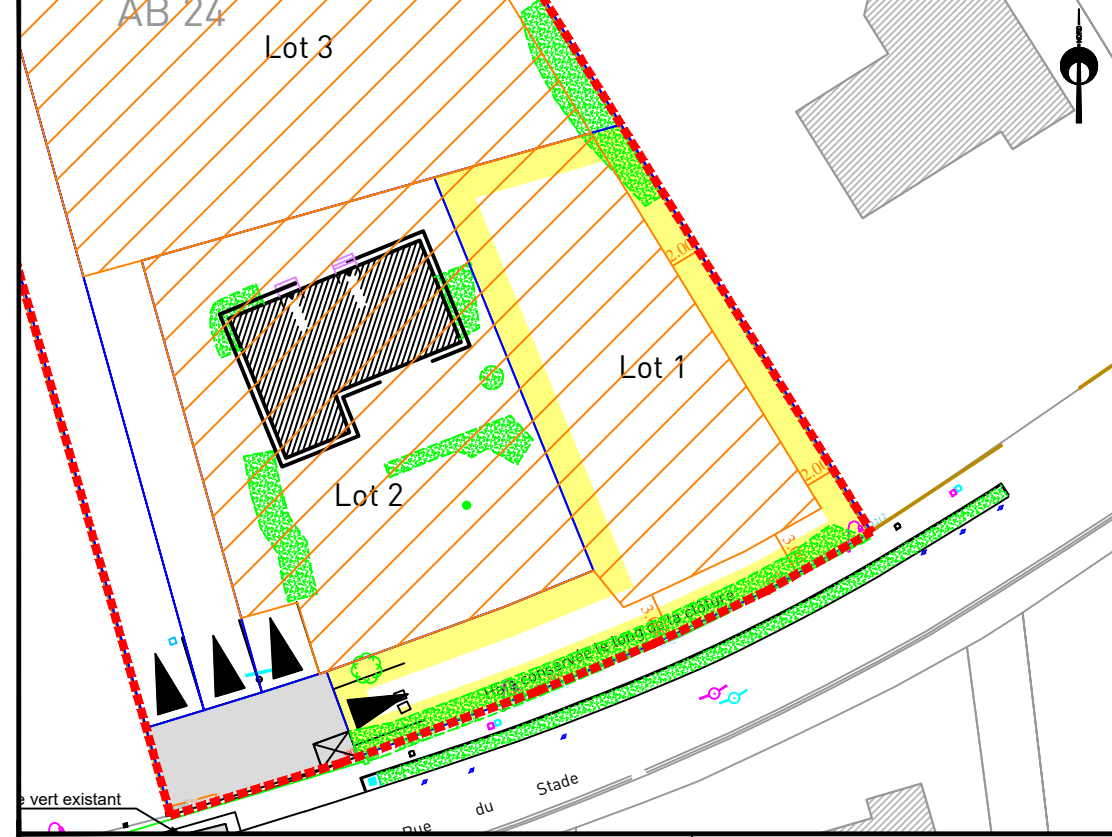
PLAN DE SITUATION - Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle



EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/500



- Légende :
- Périmètre de l'opération
  - Zone constructible
  - Aire de présentation des Conteneurs Ordures Ménagères
  - Accès obligatoire

**FONCIER AMENAGEMENT**  
3 Rue René Hatet  
72000 LE MANS  
02 43 86 64 76  
bgbd.aménagement@orange.fr

Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

PLAN DE BORNAGE- Echelle: 1/500



- Légende : — Limite de propriété ○ ● Bornes 10.00 Cotations

**AIRGÉO**  
Géomètres-Experts Associés  
Agence du MANS  
74 avenue du Général de Gaulle  
72000 LE MANS  
02 43 81 47 28  
lemans@airgeo.fr

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/500



- Légende :
- Périmètre de l'opération
  - Tabourets à passage direct EU tampon fonte
  - Coffrets électrique
  - Coffrets télécom
  - Citerneau AEP
  - cote TN

**AIRGÉO**  
Géomètres-Experts Associés  
Agence du MANS  
74 avenue du Général de Gaulle  
72000 LE MANS  
02 43 81 47 28  
lemans@airgeo.fr

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.