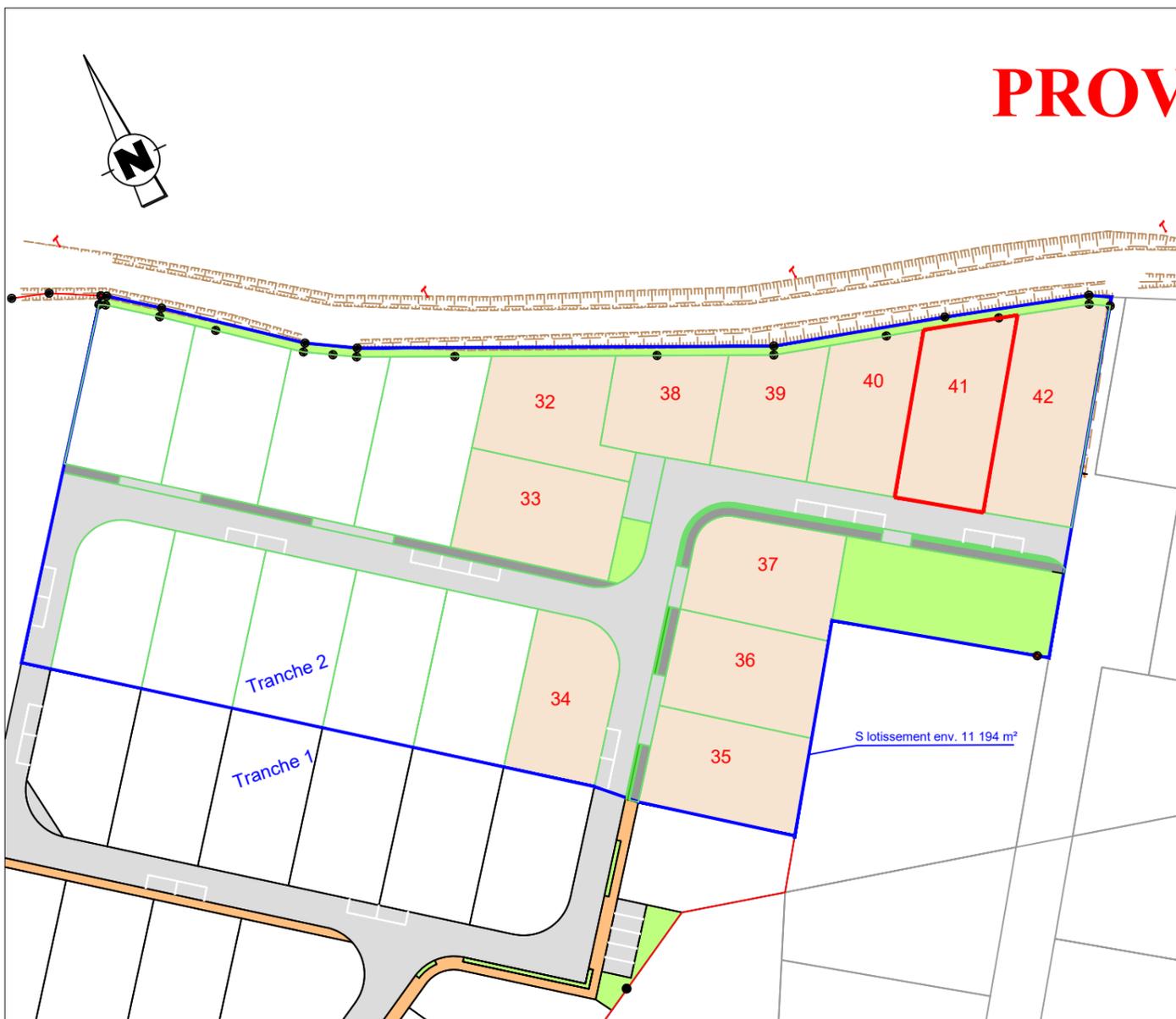


FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE  
Commune de Coulans sur Gée  
"La Longueraie"

**PROVISOIRE**



**PLAN DE COMPOSITION**  
Echelle 1/1000

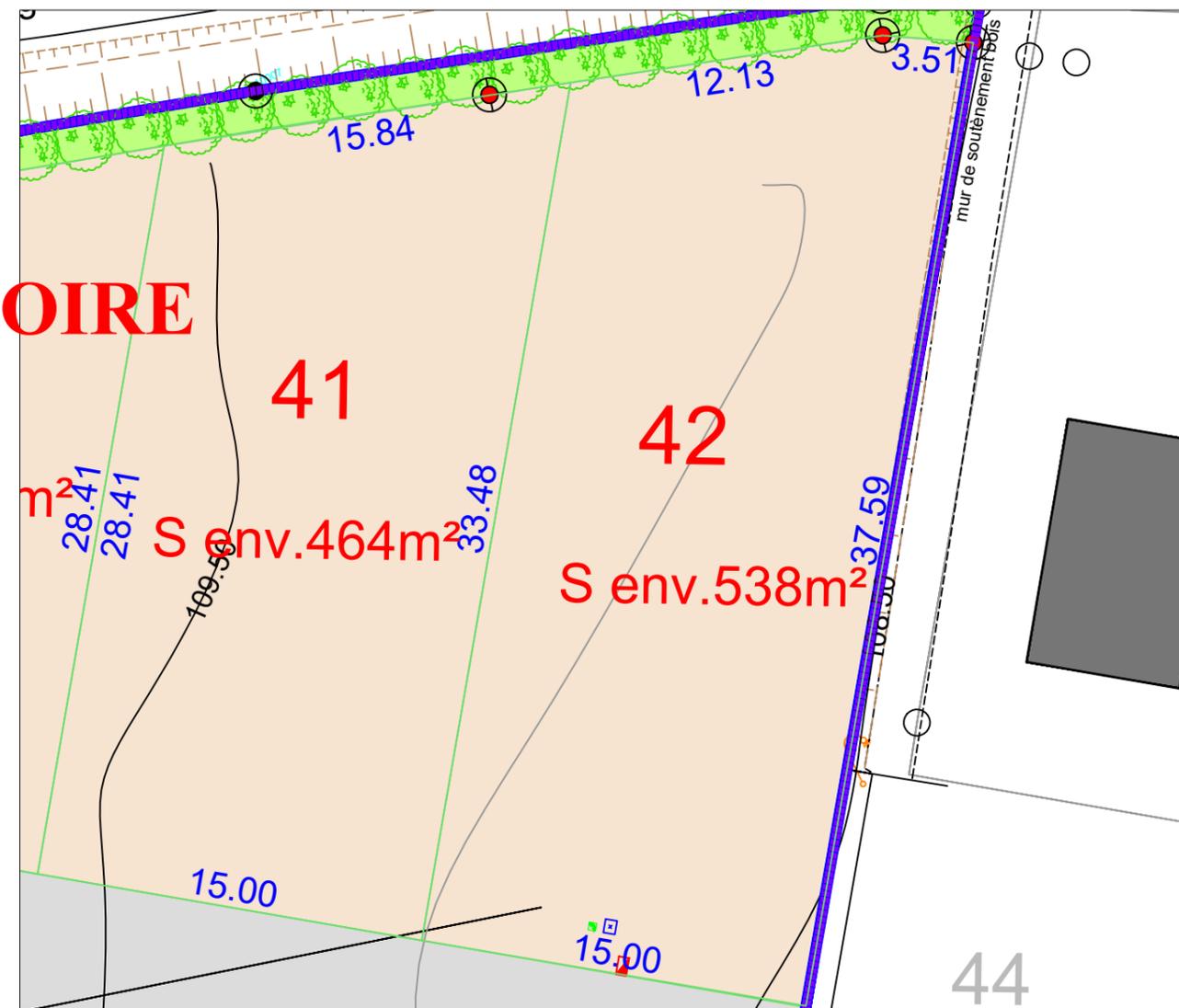
Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

**PLAN DE BORNAGE**  
**Lot n° 42**  
Echelle : 1/250



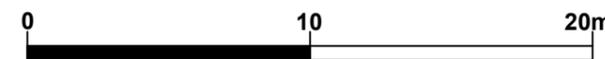
Section AC n°...  
Superficie : 538 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 108m<sup>2</sup>



- |   |  |
|---|--|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE                      | chemin piétonnier                          |
| citerneau   | espace vert                                |
| coffret ENEDIS BT et GAZ  | lot  |
| boîte de branchement EP   | voirie                                     |
| boîte de branchement EU   | 10.00 cote lot                             |
| borne OGE plaquette nouvelle                                      | — limite lot                               |
| Altitude terrain naturel avant travaux (IGN 69)<br>74.50<br>71.00 | — limite de la tranche 2                   |
|   | 67.68 cote altimétrique TN (avant travaux) |
|   | 67.68 cote altimétrique voirie projet      |

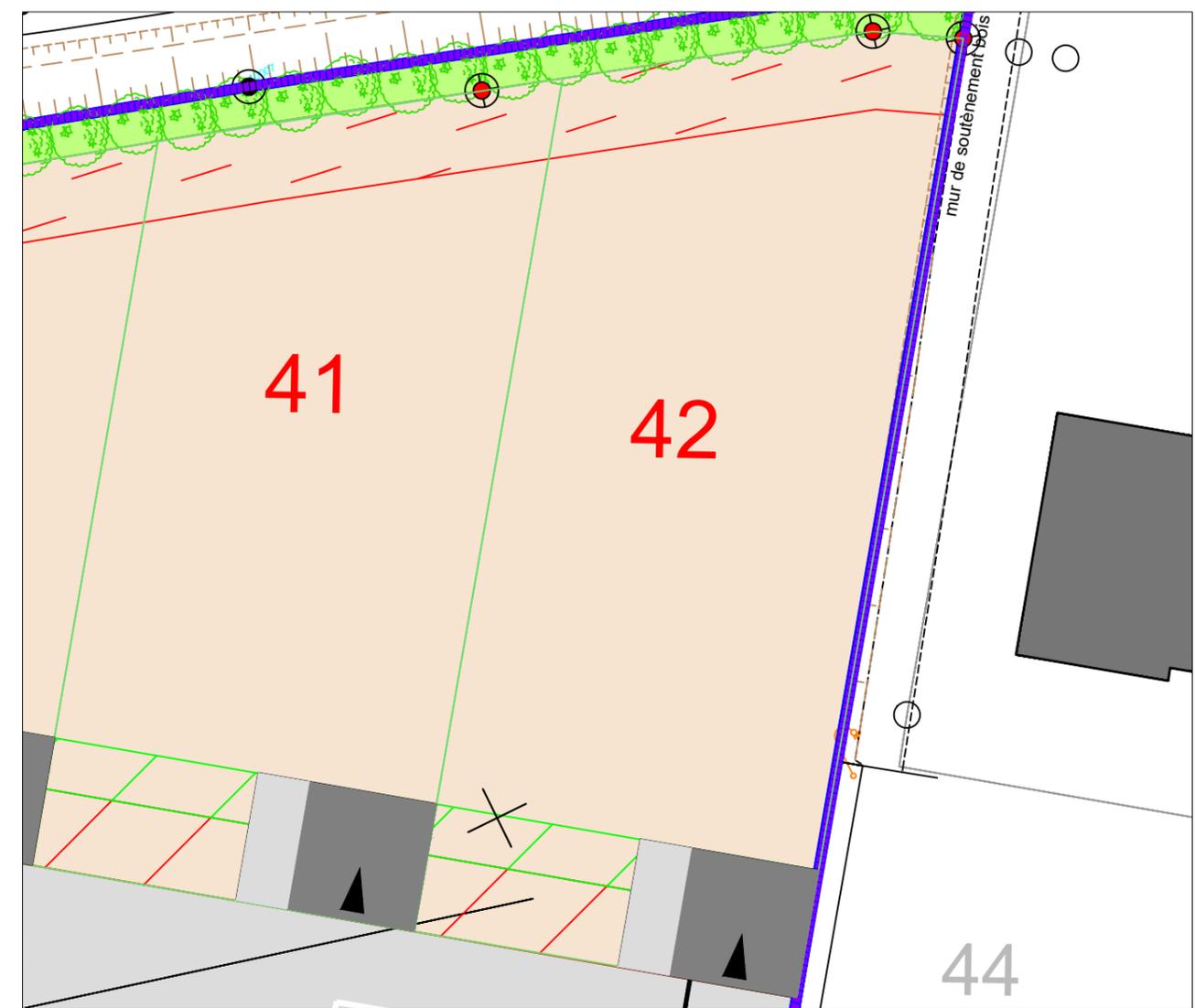
**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 18 juillet 2024



Ref : 16099

Règlement Graphique  
**Lot n° 42**  
Echelle : 1/250



**PROVISOIRE**

-  accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)
-  accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)
-  Zone d'implantation des abris de jardin
-  Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)
-  Haie à créer à la charge de l'aménageur

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du  
Permis d'Aménager modificatif, en cours  
d'instruction

Etabli le 18 juillet 2024