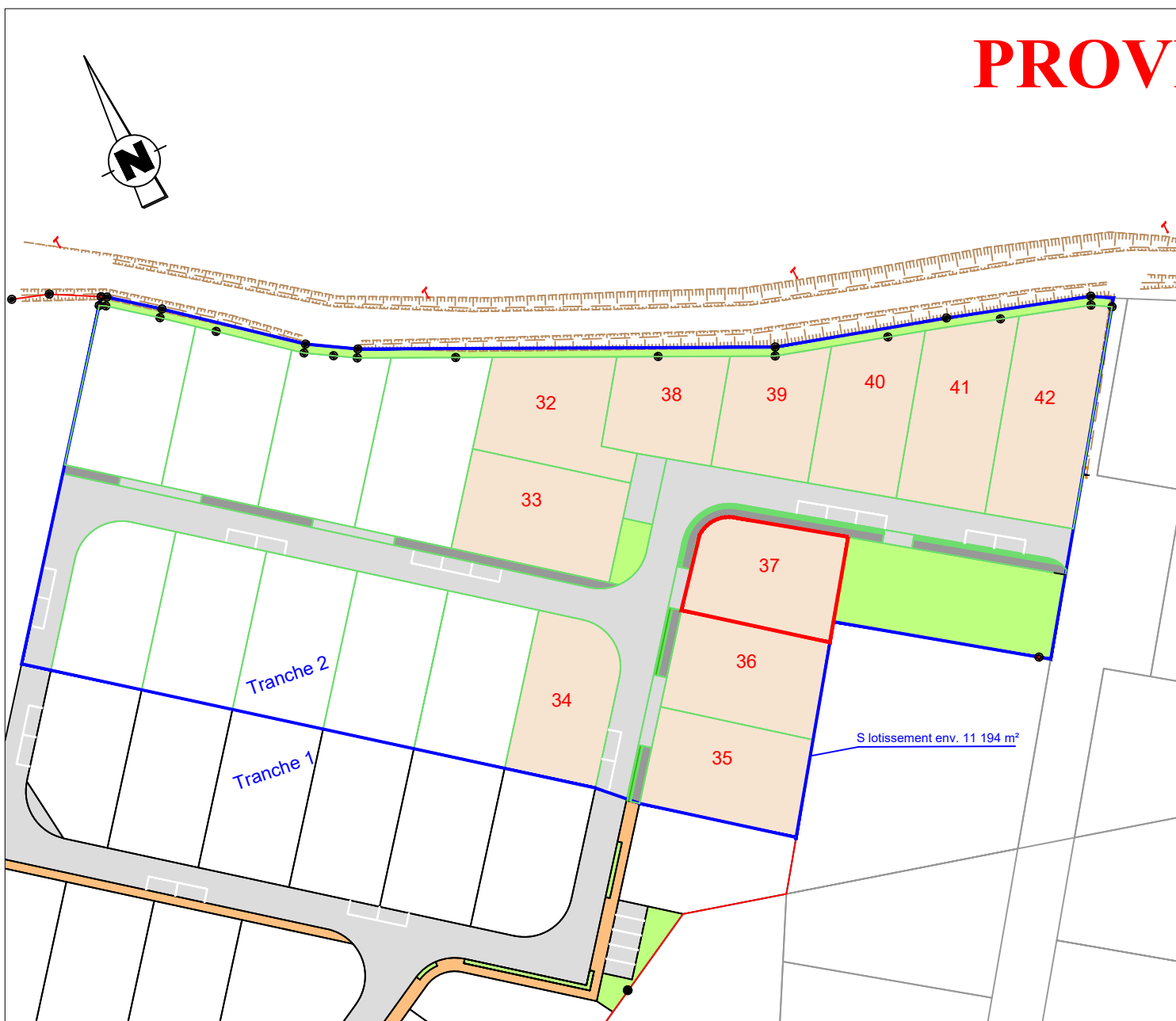


FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Coulans sur Gée
"La Longueraie"

PROVISOIRE

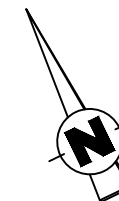


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

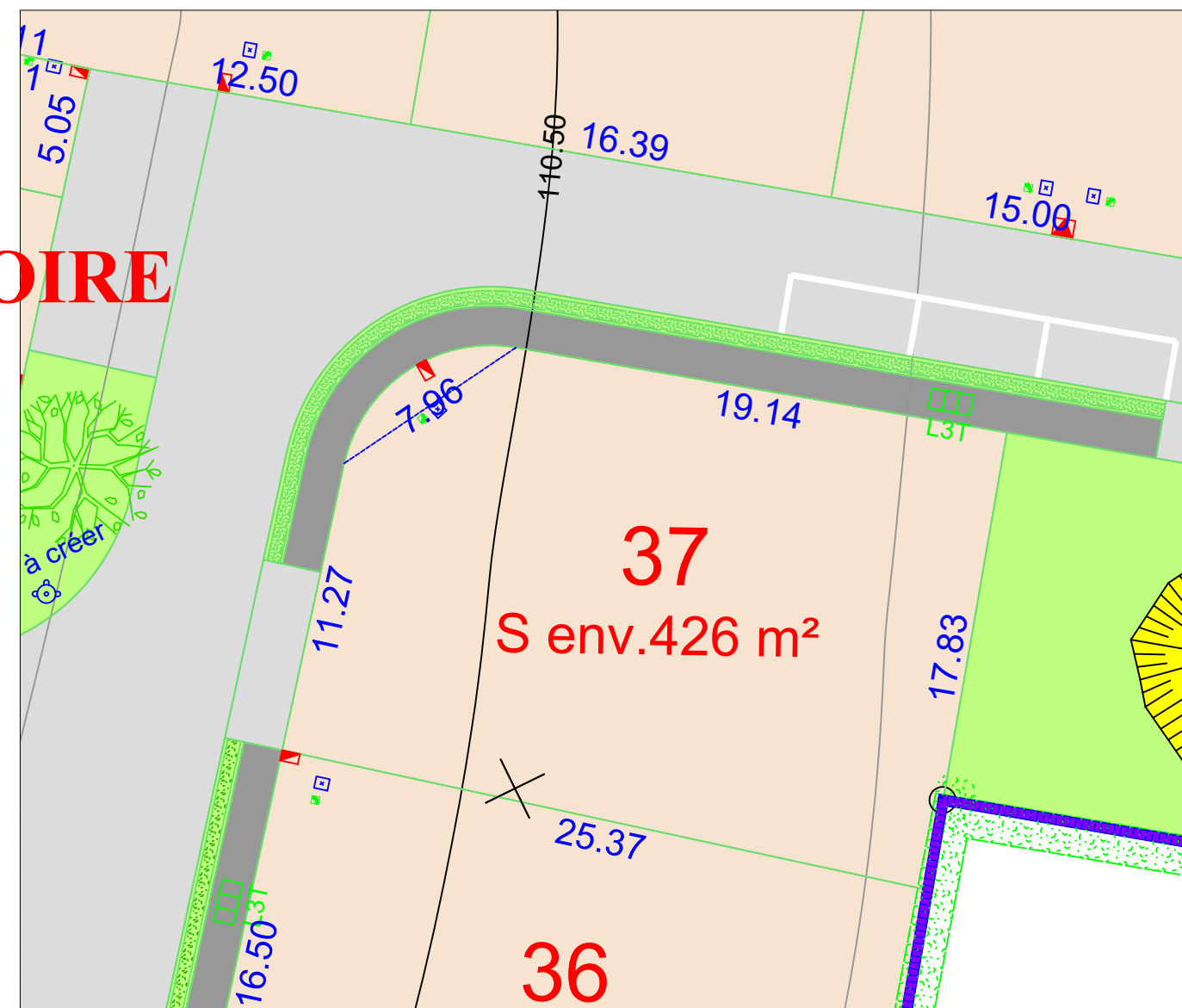
Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 37
Echelle : 1/250



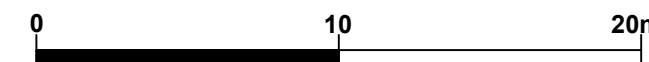
Section AC n°...
Superficie : 426 m²
Surface de plancher : 108m²



- | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | chemin piétonnier |
| citerneau | espace vert |
| coffret ENEDIS BT et GAZ | lot |
| boîte de branchement EP | voirie |
| boîte de branchement EU | 10.00 cote lot |
| borne OGE plaquette nouvelle | — limite lot |
| Altitude terrain naturel avant travaux (IGN 69)
74.50
71.00 | — limite de la tranche 2 |
| | 67.68 cote altimétrique TN (avant travaux) |
| | 67.68 cote altimétrique voirie projet |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 18 juillet 2024

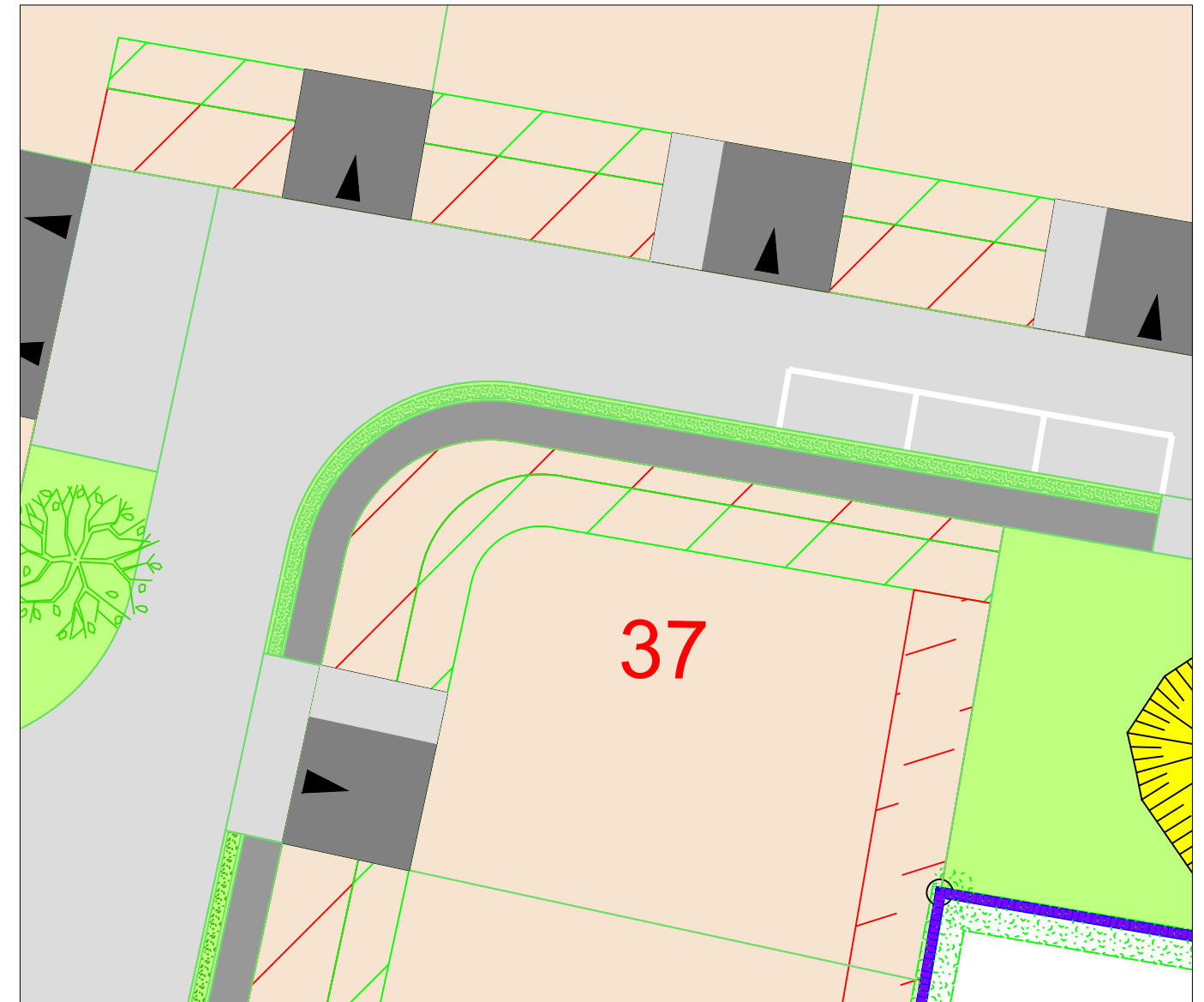
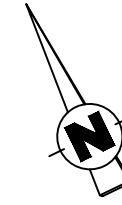


Ref : 16099

Règlement Graphique

Lot n° 37

Echelle : 1/250



PROVISOIRE



accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)



accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)



Zone d'implantation des abris de jardin



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal



Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)



Haie à créer à la charge de l'aménageur