

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Coulans sur Gée
"La Longueraie II"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

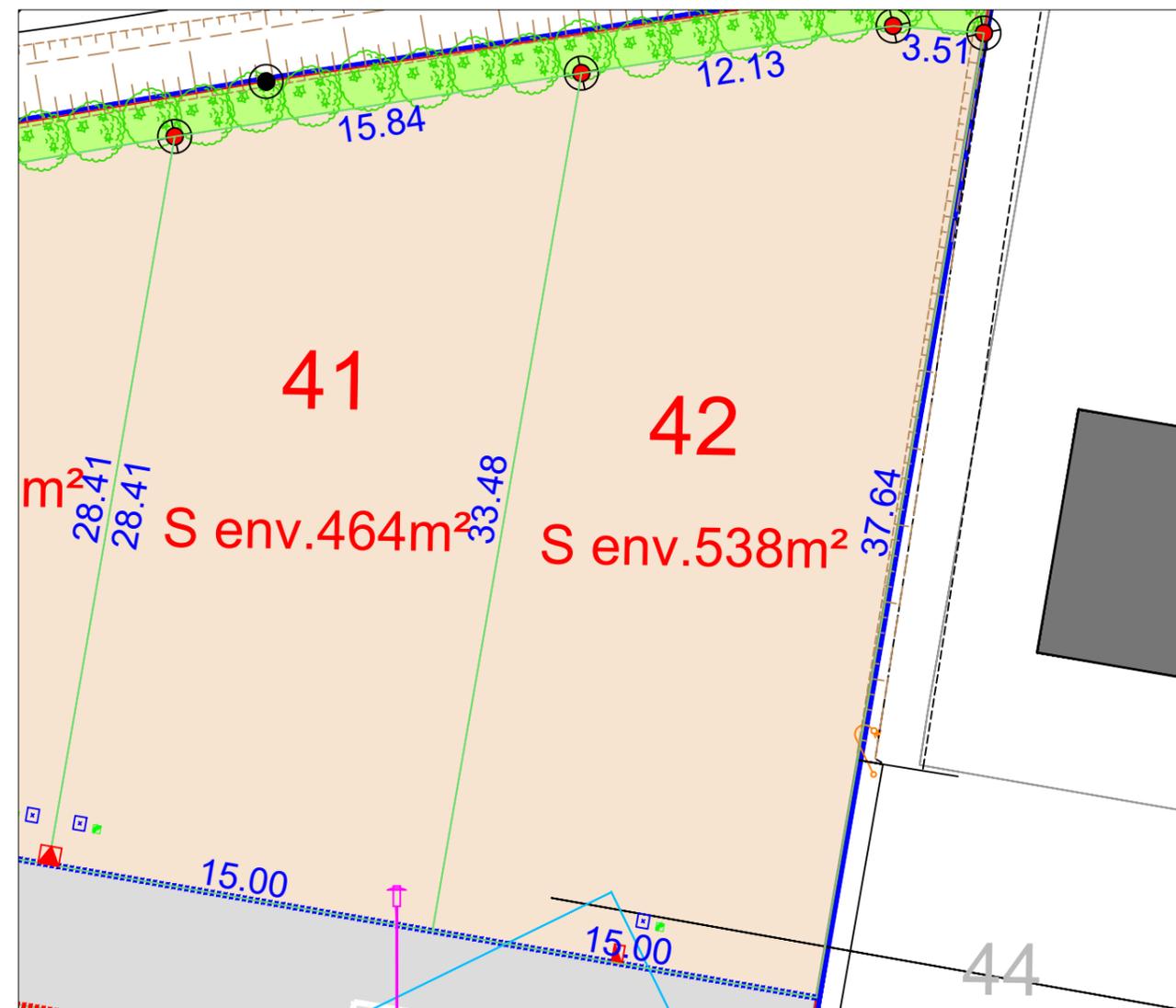
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 42
Echelle : 1/250



Section AC n°
Superficie : env. 538 m²
Surface de plancher : 225 m²



- | | |
|--|-------------------|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | chemin piétonnier |
| citerneau | espace vert |
| coffret ENEDIS BT et GAZ | lot |
| boîte de branchement EP | voirie |
| boîte de branchement EU | 10.00 cote lot |
| borne OGE plaquette nouvelle | limite lot |

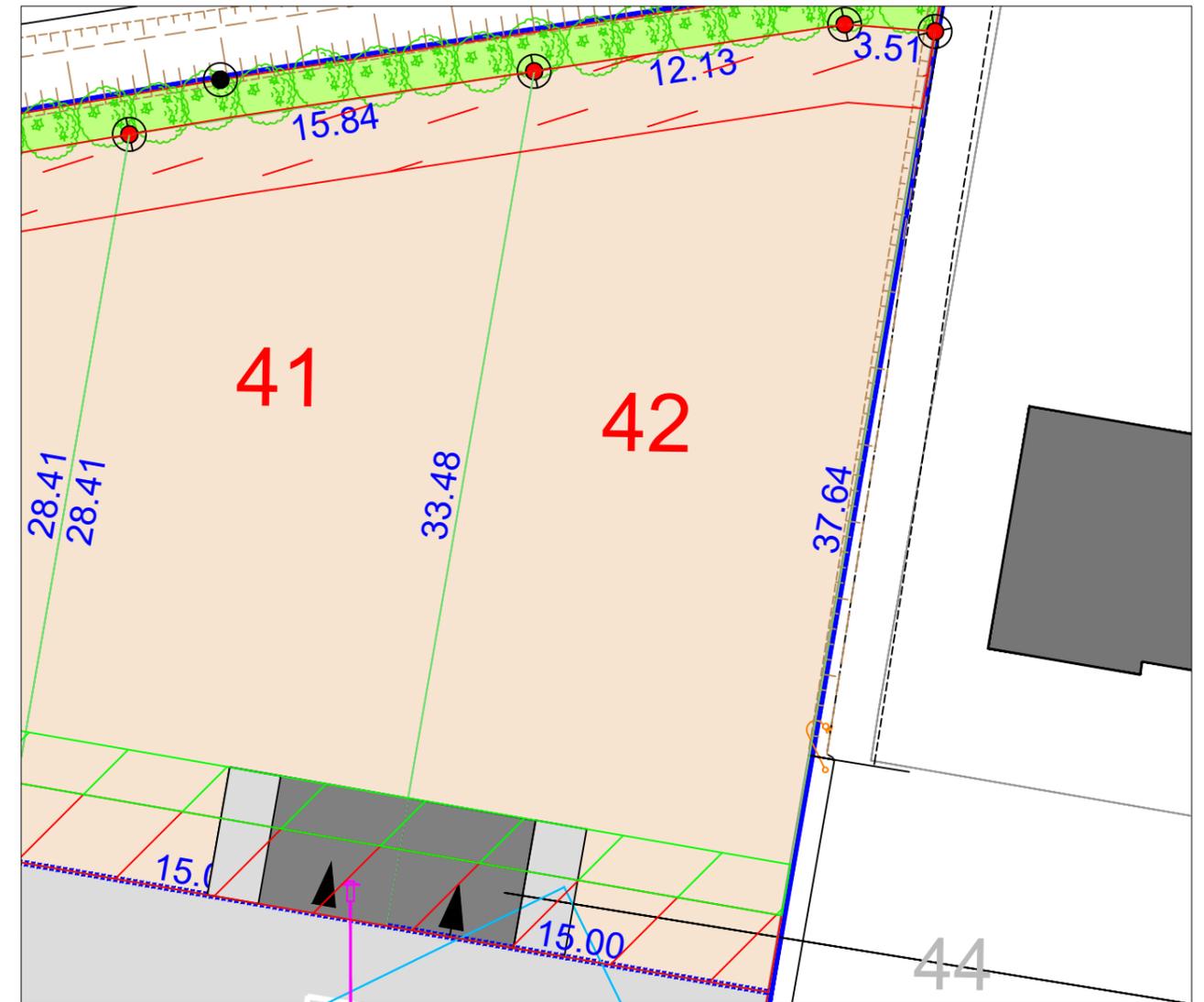
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 10 Mars 2025

Règlement Graphique
Lot n° 42
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)



Zone d'implantation des abris de jardin (3m50 de largeur)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de largeur)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager modificatif réalisé en Janvier
2025 arrêté n°PA07209621Z0001M01

Etabli le 10 Mars 2025