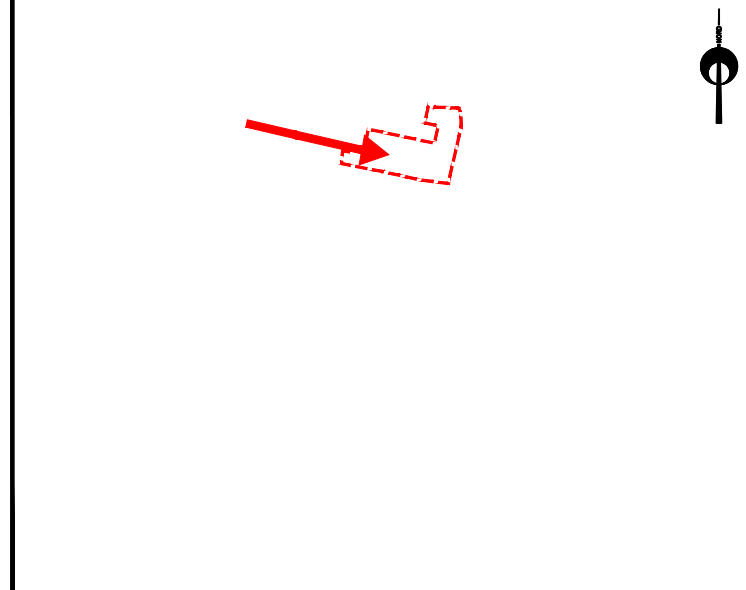


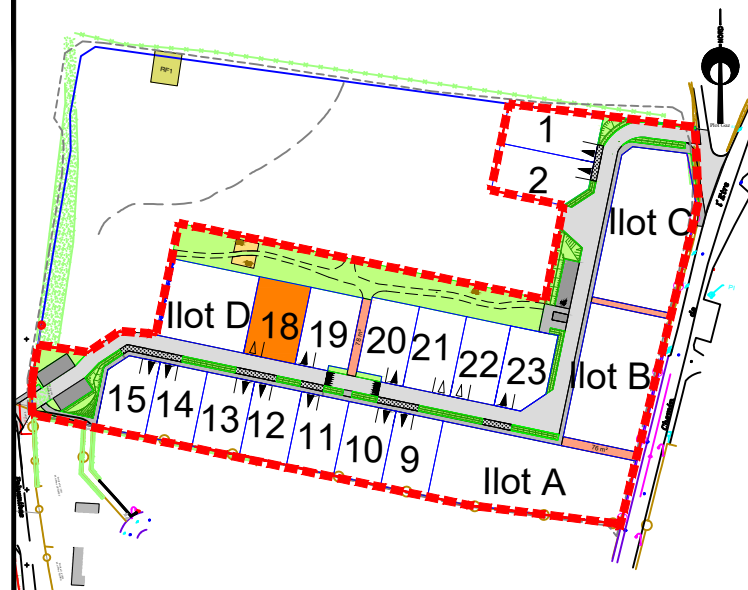
PLAN DE VENTE - LOT 18 - INDICE C

| | | |
|--|--|--|
| Lotissement La Boutares de l'Etre | | AMÉNAGEUR BGBD AMENAGEMENT |
| COMMUNE ROEZE SUR SARTHE | ADRESSE La Boutares de l'Etre | RÉFÉRENCE CADASTRALE Section AA n°104 |
| RÉFÉRENCE DU DOSSIER LM.156.2015 / 150841 | FORMAT DU PLAN A3 | DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Le 18/03/2025 par SL |
| SURFACE ARPENTÉE 455 m ² | SURFACE PLANCHER 180 m ² | FICHER 150841-PDV-Ind_C.dwg |

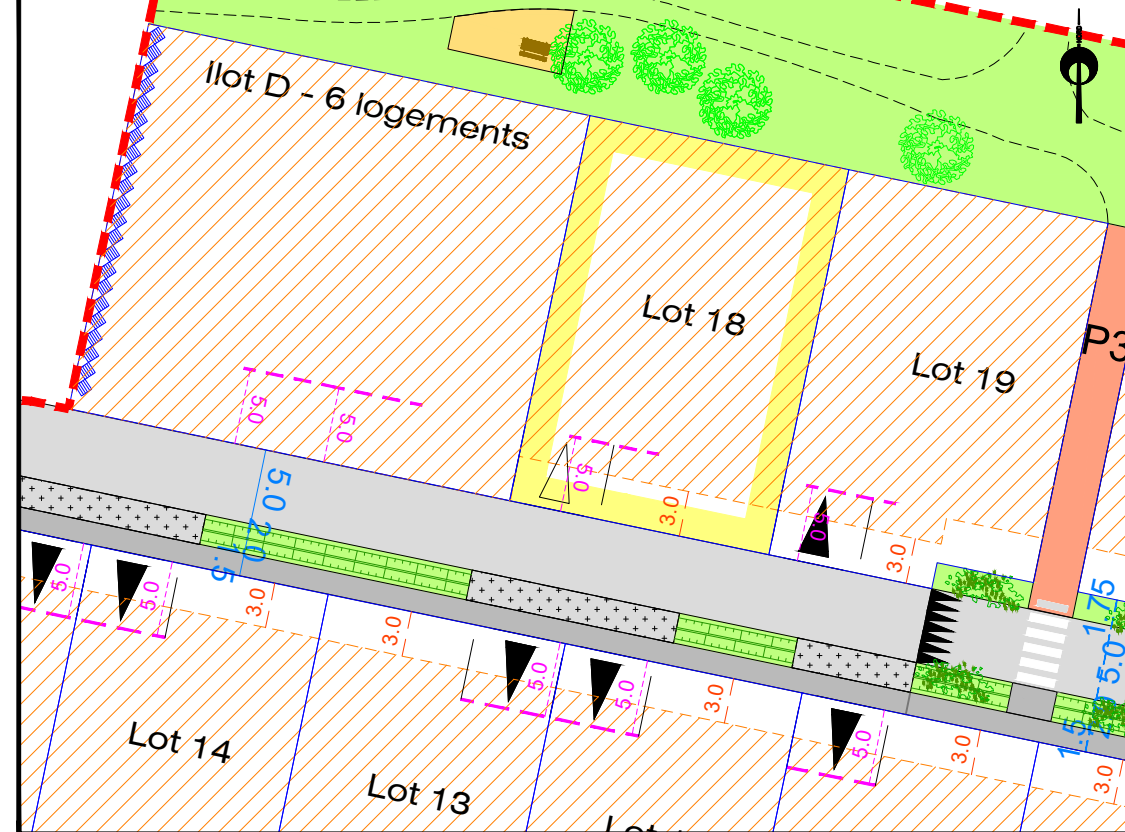
PLAN DE SITUATION - Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle



EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/500

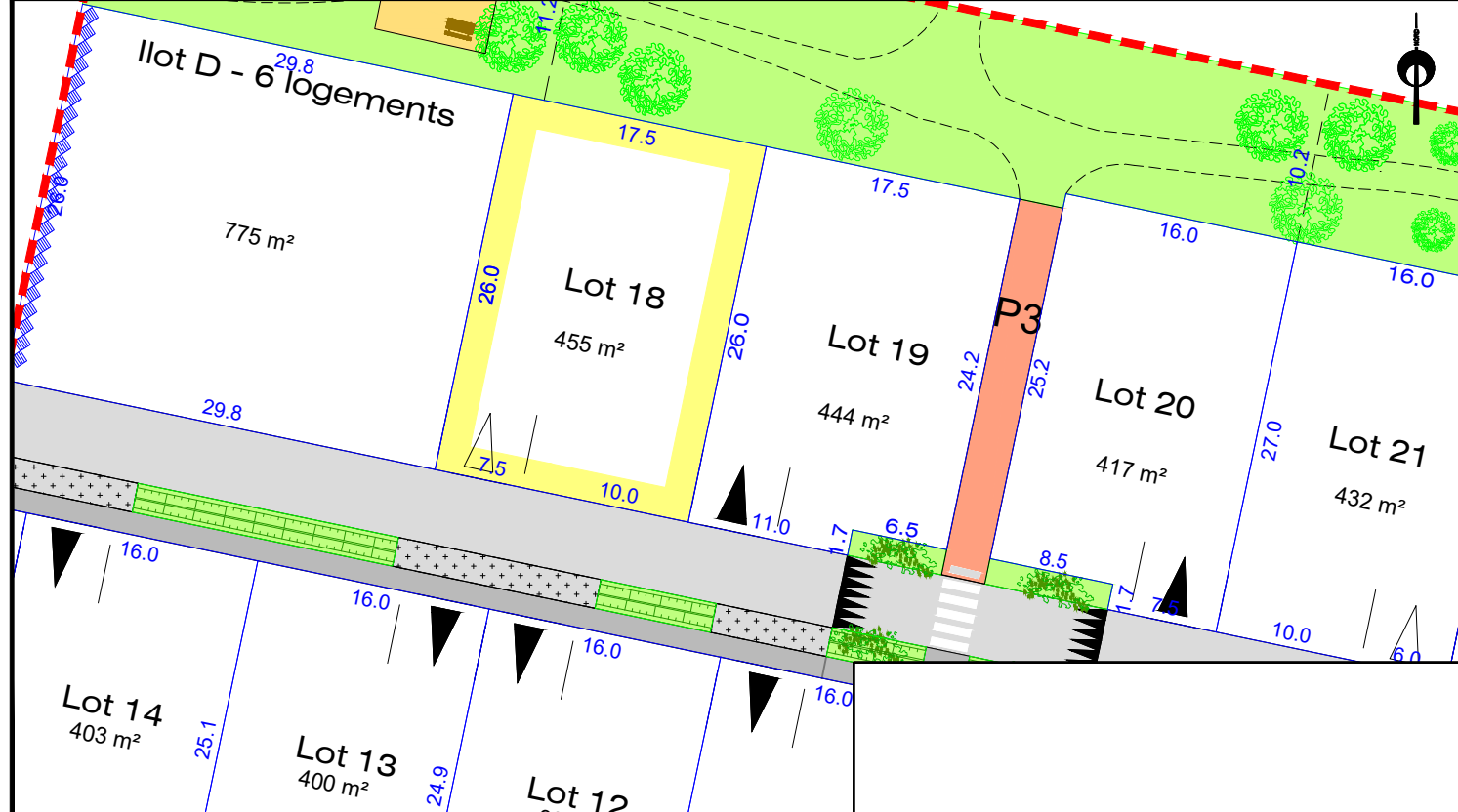


- Légende :**
- Périmètre de l'opération
 - Accès indicatif au lot avec stationnement
 - Accès obligatoire au lot avec stationnement
 - Zone constructible en retrait de 3 à 5 ml de la limite séparative. Garage à 5m mini de l'alignement
 - Haie d'essences variées à feuillage persistant planté par l'aménageur

FONCIER AMÉNAGEMENT
SARL BGBD AMENAGEMENT
3 Rue René Hatet
72000 LE MANS
02 43 86 64 76
bgbd.amenagement@orange.fr

Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

PLAN DE BORNAGE- Echelle: 1/500

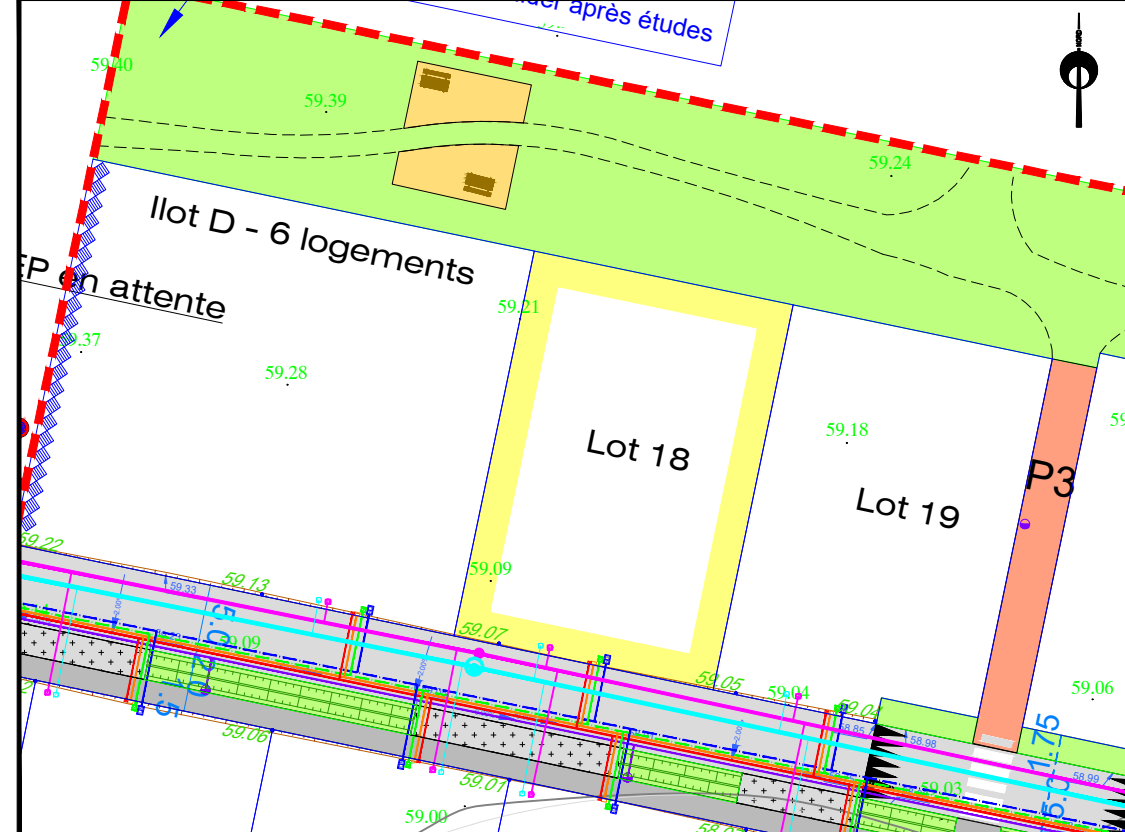


Légende : — Limite de propriété ○●● Bornes 10.00 Cotations

AIRGÉO
Géomètres-Experts Associés
Agence du MANS
74 avenue du Général de Gaulle
72000 LE MANS
02 43 81 47 28
lemans@airgeo.fr

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/500



- Légende :**
- Réseaux Eaux Pluviales
 - Réseaux Eaux Usées
 - Branchement Eaux Pluviales
 - Branchement Eaux Usées
 - Tabouret Eaux Pluviales
 - Tabouret Eaux Usées
 - Réseaux souples
 - EDF
 - Gaz
 - France Telecom
 - Mât lumineux
 - Cote TN avant travaux
 - Cote voirie définitive

AIRGÉO
Géomètres-Experts Associés
Agence du MANS
74 avenue du Général de Gaulle
72000 LE MANS
02 43 81 47 28
lemans@airgeo.fr

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.