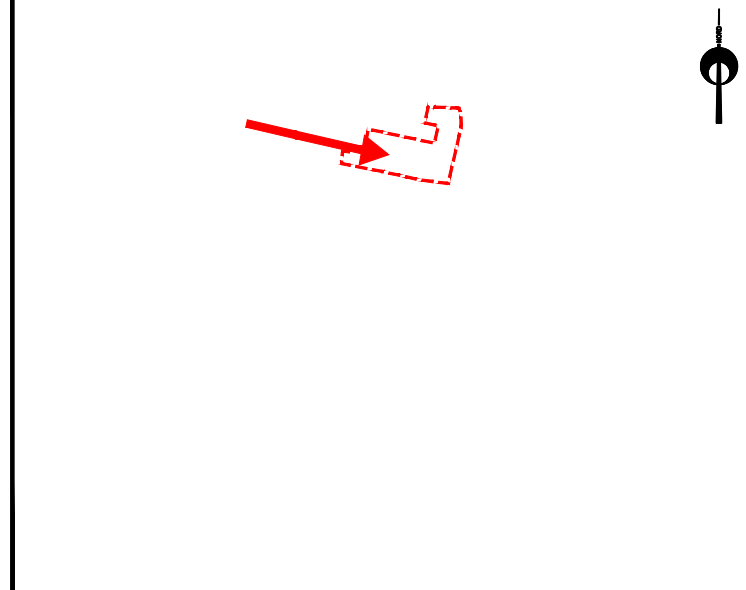


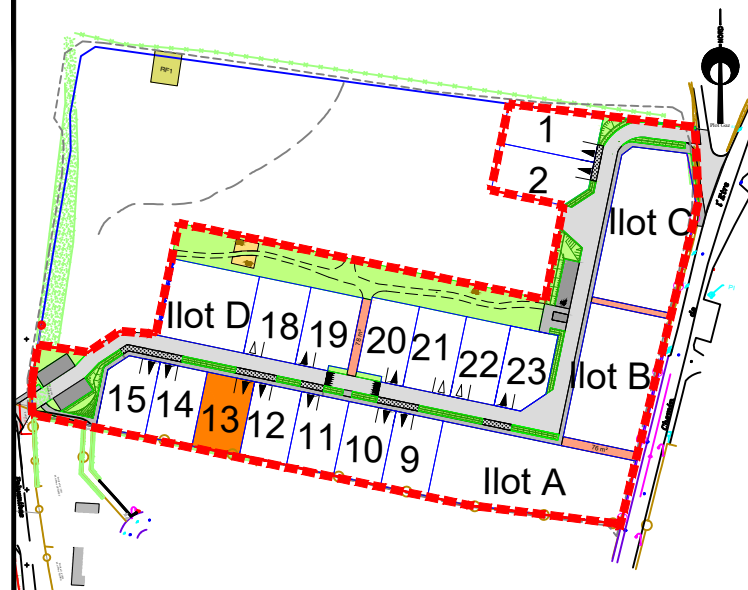
PLAN DE VENTE - LOT 13 - INDICE C

Lotissement La Boutares de l'Etre		AMÉNAGEUR BGBD AMENAGEMENT
COMMUNE ROEZE SUR SARTHE	ADRESSE La Boutares de l'Etre	RÉFÉRENCE CADASTRALE Section AA n°104
RÉFÉRENCE DU DOSSIER LM.156.2015 / 150841	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Le 18/03/2025 par SL
SURFACE ARPENTÉE 400 m <sup>2</sup>	SURFACE PLANCHER 145 m <sup>2</sup>	FICHER 150841-PDV-Ind_C.dwg

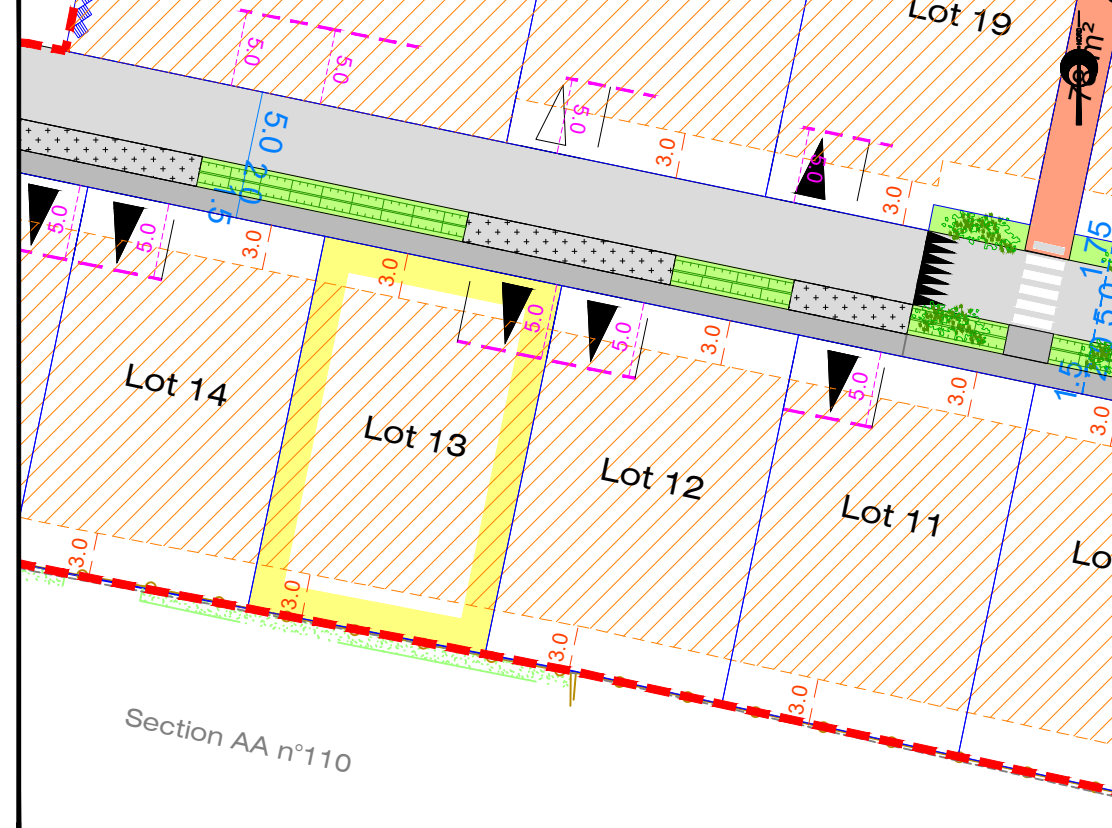
PLAN DE SITUATION - Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle



EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/500

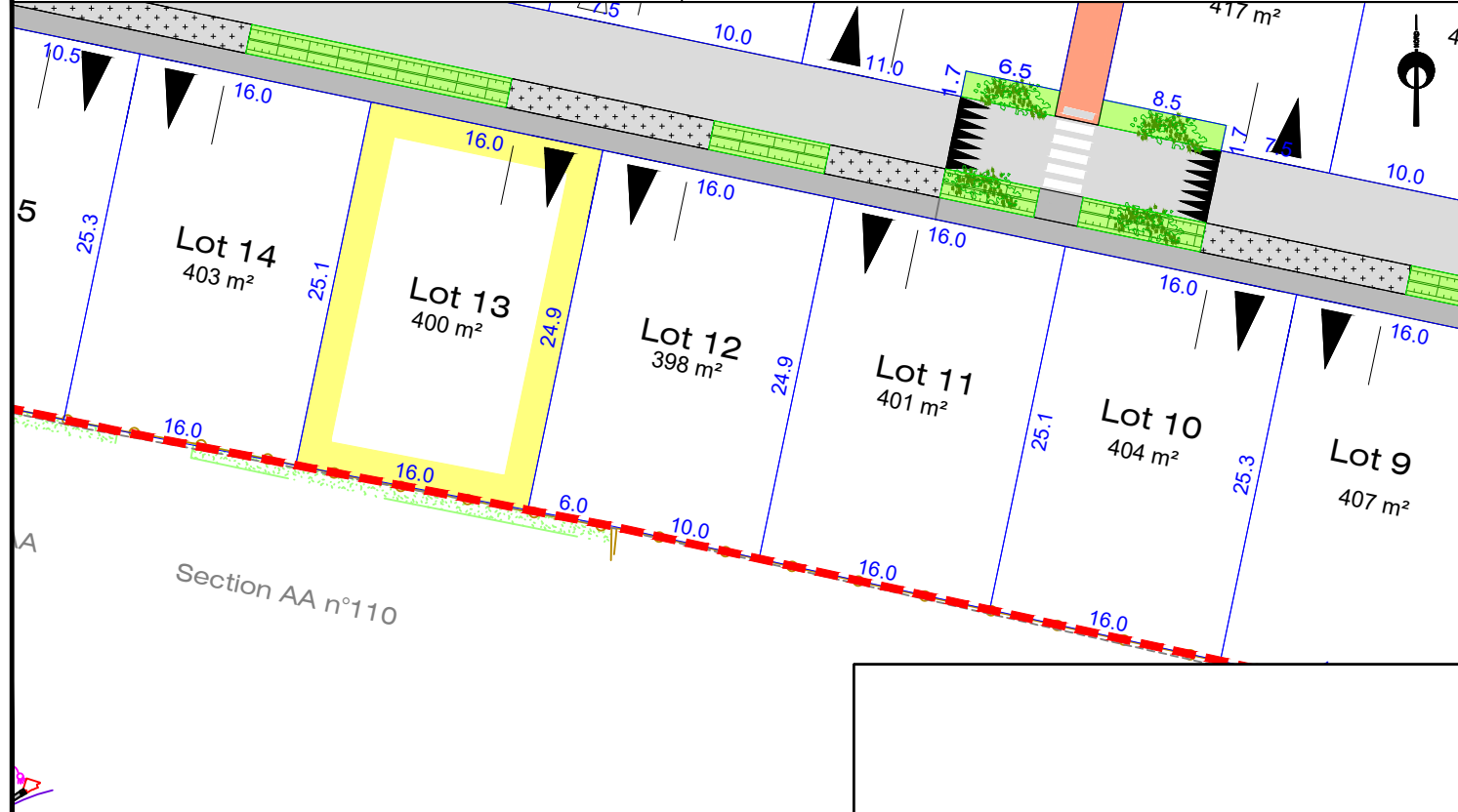


- Légende :
- Périmètre de l'opération
  - ▲ Accès indicatif au lot avec stationnement
  - ▲ Accès obligatoire au lot avec stationnement
  - Zone constructible en retrait de 3 à 5 ml de la limite séparative. Garage à 5m mini de l'alignement
  - Haie d'essences variées à feuillage persistant planté par l'aménageur

**FONCIER AMÉNAGEMENT**  
SARL BGBD AMENAGEMENT  
3 Rue René Hatet  
72000 LE MANS  
02 43 86 64 76  
bgbd.amenagement@orange.fr

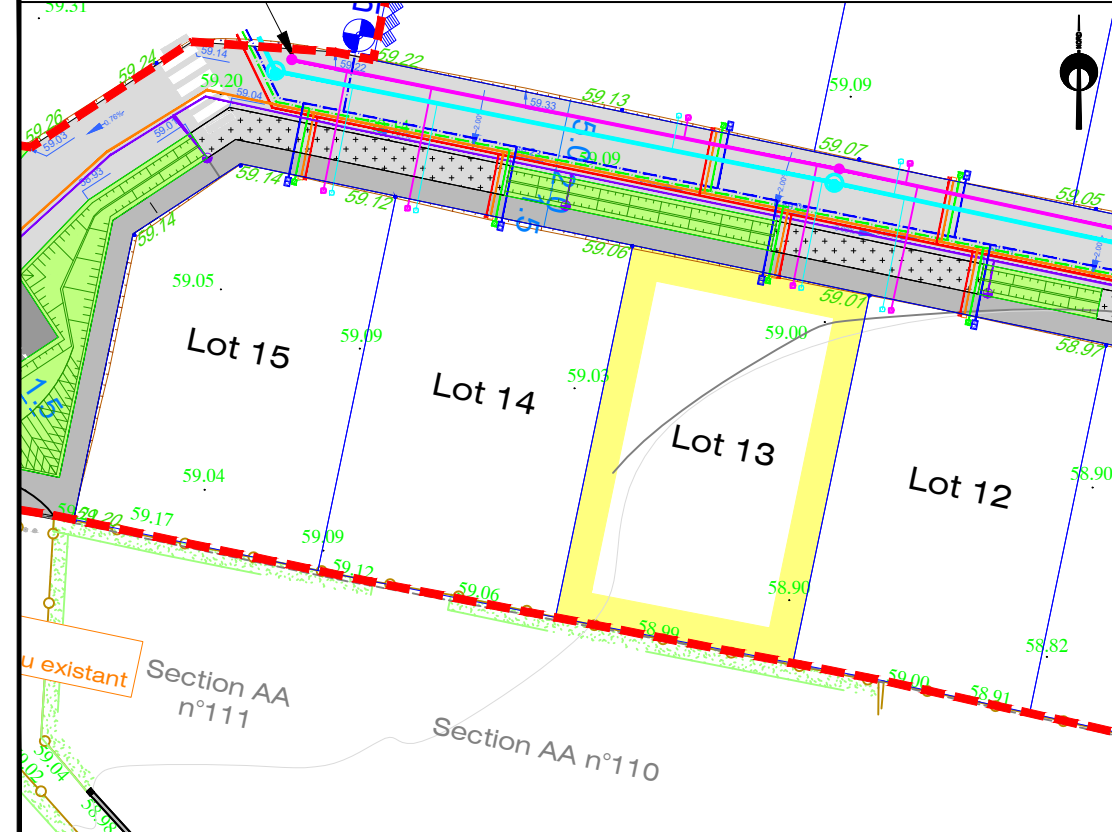
Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

PLAN DE BORNAGE- Echelle: 1/500



- Légende : — Limite de propriété ○ ● Bornes 10.00 Cotations

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/500



- Légende :
- Réseaux Eaux Pluviales
  - Réseaux Eaux Usées
  - Branchement Eaux Pluviales
  - Branchement Eaux Usées
  - Tabouret Eaux Pluviales
  - Tabouret Eaux Usées
  - Réseaux souples
  - EDF
  - Gaz
  - France Telecom
  - Mât lumineux
  - 127.64 Cote TN avant travaux
  - 58.88 Cote voirie définitive

**AIRGÉO**  
Géomètres-Experts Associés  
Agence du MANS  
74 avenue du Général de Gaulle  
72000 LE MANS  
02 43 81 47 28  
lemans@airgeo.fr

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

**AIRGÉO**  
Géomètres-Experts Associés  
Agence du MANS  
74 avenue du Général de Gaulle  
72000 LE MANS  
02 43 81 47 28  
lemans@airgeo.fr

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.